

农村房屋赠与协议书

农村房屋赠与协议书

篇一：

农村房屋赠予协议书 房屋赠予协议书 甲方（赠与人）：

有效证件号码：

乙方（受赠人）：

有效证件号码：

甲、乙双方为父子关系，由于甲方年事已高，为方便乙方照顾甲方生活起居，故甲方自愿将位于北京市怀柔区桥梓镇前桥梓村 626 号房屋中 XXXX间赠予乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠予协议如下：

第一条：

甲方自愿将其所述房屋赠予给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

- （一）该房屋坐落于 ，
- （二）赠予房屋的土地使用证证号为：
- ；
- （三）土地使用权取得方式：

； 若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠予，该房屋的相关权益随该房屋一并赠予。 第二条：

甲方自建房屋的所有费用由甲方单独承担，现经协商一致甲方自愿将其上房 XXX间赠予乙方。 第三条：

甲方赠予乙方所述房屋的行为，是甲、乙双方的真实意愿，该赠予行为不可撤销，受法律保护。 第四条：

本协议甲、乙双方签字后立即生效，如任何一方违约，违约方应承担由此造成的全部经济损失。 甲方（赠与人）：

乙方（受赠人）：

住所：

住所：

有效证件号码：

有效证件号码：

签订地点：

年 月 日 签订时间：

年 月 日

篇二：

农村房屋赠与协议书 农村房屋赠与协议书

1、房屋赠予协议书 甲方（赠与人）：

xx 有效证件号码：

乙方（受赠人）：

xx 有效证件号码：

甲、乙双方为父子关系，由于甲方年事已高，为方便乙方照顾甲方生活起居，故甲方自愿将位于北京市怀柔区桥梓镇前桥梓村 626 号房屋中 XXXX间赠予乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠予协议如下：

第一条：

甲方自愿将其所述房屋赠予给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）该房屋坐落于 xx，

（二）赠予房屋的土地使用证证号为：

xx；

（三）土地使用权取得方式：

xx；若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠予，该房屋的相关权益随该房屋一并赠予。 第二条：

甲方自建房屋的所有费用由甲方单独承担，现经协商一致甲方自愿将其上房 XXXX间赠予乙方。 第三条：

甲方赠予乙方所述房屋的行为，是甲、乙双方的真实意愿，该赠予行为不可撤销，受法律保护。 第四条：

本协议甲、乙双方签字后立即生效，如任何一方违约，违约方应

承担由此造成的全部经济损失。 甲方（赠与人）：

xx 乙方（受赠人）：

xx 住所：

xx 住所：

有效证件号码：

xx 有效证件号码：

签订地点：

xx 年 xx 月 xx 日 xx 签 订时间：

xx 年 xx 月 xx 日

2 、房屋赠与协议书 赠与人（简称甲方）：

有效证件号码：

受赠人（简称乙方） ：

有效证件号码：

鉴于：

甲、乙双方为母女关系， 甲方愿将甲方出资购买的并拥有所有权人权益的房屋赠与乙方个人；且甲方确认：

本协议项下之房产无其他权利共有人；

本赠与发生时， 乙方虽处于已婚状态， 但本协议项下之房产仅赠与乙方个人，该赠与行、协议只对乙方个人生效。 按照有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条 甲方自愿将其出资购买并所有的房产赠与乙方个人，乙方自愿接受该房屋赠与并负责赡养甲方。 赠与行为发生后， 本协议项下之房产成为乙方个人财产。 该房屋具体状况如下：

该房产坐落于 XX；建筑面积为 XX；用途为 XX；产权性质：XX ；

赠与房屋的所有权证证号为 XX； 该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。 该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。 第二条 本赠与协议签订之前，本协议项下之房产由甲方自行购买，购买此房产的全部购房款、 税费等均由甲方支付。 赠与行为前无欠缴税金

等费用。 第三条 本赠与协议签订后，本协议项下之房产需办理房屋权属变更登记等手续的，契税、税费等由乙方承担。 第四条 经协商一致，甲方自愿将其拥有的该房屋所有产权赠与乙方，该赠与行为在双方签订本协议后不可撤销，受法律保护。 第五条 在乙方办理房屋权属变更登记等手续时，甲方应积极配合乙方办理变更等手续。 具体的变更时间、程序等，由甲乙双方另行协商。 第六条 本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本协议的附件均为本协议不可分割的部分。 本合同一式叁份。其中甲方留执壹份，乙方留执壹份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关壹份。本协议自甲、乙双方签字、按指印时生效，如任何一方违约，违约方应承担由此造成的全部经济损失。

3、房屋赠予协议书 甲方(赠与人)：

乙方(受赠人)：

住所：

住所：

有效证件号码：

有效证件号码：

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：

甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于市镇，建筑面积平方米；

(二)赠与房屋的所有权证证号为，丘号为 xx。

(三)房屋分层分户平面图见附件一

(四)土地使用权取得的方式 该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的一切权益随该房屋一并赠与。 第二条：

因甲方经济原因，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，按照房屋建设时双方的约定，一楼和二楼所有权归乙方，三楼所有权归甲方，房屋所有权记录在甲方名下。经协商一致甲方愿将

该房屋三楼赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。 第三条：

甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受甲方和他人合法追索。 第四条：

甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。 第五条：

甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。 第六条：

在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。 第七条：

甲、乙双方定于正式办理过户该房屋，双方定于前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按《中华人民共和国合同法》规定承担违约和民事责任。 第八条：

甲、乙双方确认，一楼和二楼所有权归乙方，三楼所有权归甲方，房屋所有权记录在甲方名下。经协商一致甲方愿将该房屋三楼赠与乙方。 第九条：

本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。 第十条：

本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。 第十一条：

甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交岳阳市仲裁委员会仲裁。 第十二条：

本合同一式份。其中甲方留执份，乙方留执份，为公正留执公证处份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关份。 甲方(签章)：

乙方(签章)：

身份证号码：

身份证号码：

住所：

住所：

联系电话：

联系电话：

签约日期：

签约日期：

篇三：

房屋赠予协议书 房屋赠予协议书 甲方（赠与人）：

有效证件号码：

乙方（受赠人）：

有效证件号码：

甲、乙双方为父子关系，由于甲方年事已高，为方便乙方照顾甲方生活起居，故甲方自愿将位于 xxxxxxxxxxxx 号房屋中 XXXX间赠予乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠予协议如下：

第一条：

甲方自愿将其所述房屋赠予给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）赠予房屋坐落于 ，

（二）赠予房屋的土地使用证证号为：

；

（三）土地使用权取得方式：

； 若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠予，该房屋的相关权益随该房屋一并赠予。 第二条：

甲方自建房屋的所有费用由甲方单独承担，现经协商一致甲方自愿将其上房 XXXX间赠予乙方。 第三条：

甲方赠予乙方所述房屋的行为，是甲、乙双方的真实意愿，该赠

予行为不可撤销，受法律保护。 第四条：

本协议甲、乙双方签字后立即生效，如任何一方违约，可协商由违约方承担由此造成的全部经济损失， 协商不成双方均可向房屋所在地法院提起诉讼。 第五条：

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。 甲方（赠与人）：

乙方（受赠人）：

住所：

住所：

有效证件号码：

有效证件号码：

签订地点：

年 月 日 签订时间：

年 月 日 篇四：

农村房屋赠与的几点意见

1. 本案的双方当事人签订的《房屋赠与合同》是双方当事人的真实意思表示。赠与合同是诺成合同，当事人一方的意思表示一旦经对方同意即能产生法律效果，即“一诺即成”的合同，故该合同已成立。当事人又公正处办理了公证。根据《合同法》规定，赠与合同在赠与财产转移之前可以撤销赠与。但是经过公正的赠与合同不享有任意撤销权。故本合同成立生效。该本涉案房屋的赠与合同未约定有负有义务，受赠人与赠与人也未有扶养义务而不履行，更未曾侵害赠与人或者赠与人近亲属的权益。故赠与人不享有法定撤销权。

2、按照物权法的一般原则，不动产物权转让原则为登记生效，目前，我国城市房屋的物权流转受公示公信原则约束，但是对农村房屋权属转移尚无登记生效之规定。《房屋登记办法》第 82 条规定：

“依法利用宅基地建造的村民住房和依法利用其他集体所有建设用地建造的房屋，可以依照本办法的规定申请房屋登记”，而并无关于农村房屋所有权变更“应当”登记的规定，相关法律也未规定农村房屋权属转移依登记生效。因此，房屋所有权应当自交付之时转移。

3、本涉案房屋占有的是农村集体土地。该房屋的流转是受到严格

限制的，这主要是因为房屋流转必然涉及宅基地流转，而宅基地流转是受到我国法律法规严格限制的。根据我国《土地管理法》第 10 条的规定，宅基地属于农民集体所有，由村集体经济组织或者村民委员会经营、管理。宅基地使用权是集体经济组织成员享有的权利，与特定的身份关系相联系，在房地一体的格局下，处分房屋的同时也处分了宅基地，可能损害集体经济组织的权益，因而受到严格限制。目前我国法律法规仅有对宅基地初始审批的规定，即针对宅基地使用权的原始取得，而未有关于宅基地权利移转的审批核准手续的规定。《土地管理法》第 62 条第 4 款进一步规定，“农村村民出卖、出租住房后，再申请宅基地的，不予批准”。由此也可以看出，农村房屋的出卖、流转行为并非必然违法无效。故申请法院确认当事人拥有该房屋的所有权。篇五：

房屋赠与合同范本 房屋赠与合同 赠与人：

受赠人：

赠与人与受赠人系母子关系。

一、赠与房屋基本情况 1997 年赠与人自行出资在四队修建房屋一层为南北朝向，后于 1999 年在该房屋一层基础上增修第二层，2-2 层建筑面积约为 340 平方米。201X 年其子在赠与人 2-2 层房屋基础上筹款修建第四层。赠与人赠与的房屋地理位置东临其子的三层自建房，西临其子三层自建房，北正对面为自建房。

二、赠与人赠与财产范围 赠与人自愿将上述私有房屋 2-2 层（面积 340 平方米）的产权房赠与受赠人，该受赠房屋不涉及第三层房屋（因第三层属于其子）的自建房。

三、赠与人与受赠人自愿签订本赠与合同。

四、赠与目的 赠与人因受赠人无力独自生活，由受赠人照顾，为受赠人今后更好的生活，更好的对赠与人履行应尽的赡养义务及共同生活，赠与人特将本房屋附义务条款赠与受赠人。

五、受赠人的权利

5.

1. 赠与人与受赠人对该房屋共同享有居住权、使用权；

5.

2. 受赠人对该房屋没有出让权、 转卖权，该房屋永远不能作为受赠人的夫妻共同财产进行分割。

5.

3. 受赠人无须向赠与人交付任何关于该房屋的费用；

5.

4. 受赠人应当自觉履行赡养赠与人的义务；

5.

5. 如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

六、合同的变更 本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求 变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出十天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。 未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失， 由责任方承担。

八、合同的转让 除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务， 任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。 本赠与合同系双方自愿申请，为其进行见证，并系自愿签订。本合同一式六份，由赠与双方与见证人各执一份。本合同有任何涂抹均系无效。如有纠纷，双方可在签订合同管辖地起诉违约方。
赠与人（签字捺印）： 受赠人（签字捺印）： 见证人（身份证号 签订地点：

签订时间：

201X 年 2 月 日（后附照片两张、双方身份证复印件、土地使用证复印件）

