# 自愿离婚协议书

    协议人：黄×， 男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，汉族，住\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号。  
    协议人：李×， 女，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，汉族，住\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号。  
    协议人双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_区人民政府办理结婚登记手续。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：  
    一、 黄×与李×自愿离婚。  
    二、夫妻婚后购有坐落在\_\_\_\_路\_\_\_\_号的楼房一套，合同价人民币××万元，现值人民币××万元（包括房内装修内附属设施）。购房时以黄×为主贷人贷款××万元，现尚剩余贷款本金××万元。该房购买时首付××万元，首付款来源于婚后双方存款。现协商该套房产归李×所有，由李×给付黄×房屋折价款××万元，折价款计算公式为：房屋现价××万元-未还贷款本金×万元/2。李×给付黄×的折价款×万元在两年内分3次付清：  
    第一次，办理完离婚手续当天给付人民币×万元；  
    第二次，办理完离婚手续的当年12月31日之前，给付黄×人民币××万元；  
    第三次，办理完离婚手续的次年12月31日之前，给付黄×人民币××万元。  
    李×若不按时支付，每逾期一日按逾期支付数额的日万分之五支付逾期违约金。  
    黄×有义务配合李×办理贷款主贷人变更手续，以及产权变更手续，相关变更手续在办理完离婚手续后即予以办理。若由于黄 ×不予配合李×办理房产转移而给李×带来的不必要的损失，黄×必须双倍返还。  
    房内的家用电器及家具等等（见清单），双方同意作价××万元，归女方所有，女方向黄×支付××万元。  
    三、夫妻无共同债权及债务。  
    四、儿子黄××由李×抚养，由黄×每月给付抚养费（包括生活费、教育费、医疗费）××元，在每月10号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。  
    五、黄×可在每月的第一个星期六早上八点接儿子到其居住地，于星期日早上九点送回李×居住地。如临时或春节探望，可提前一天与李×协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

    本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

        协议人：                                     协议人：

        年 月 日                                     年 月 日