# 租房定金协议

**房价的迅猛飞涨把很多工薪阶级挡在了**[买房](https://www.66law.cn/special/mfzyzysm/" \o "买房" \t "https://www.66law.cn/contractmodel/_blank)**的门槛外，而租房也就成为了一种趋势。在租房过程中势必会牵涉到租房**[定金](https://www.66law.cn/special/djhdjdqb/" \o "定金" \t "https://www.66law.cn/contractmodel/_blank)**协议的编写，那么租房定金协议怎么写呢下面是当易网提供的一个范本，仅供大家参考。**

**租房定金协议**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将[房屋出租](https://www.66law.cn/special/fwzljf/" \o "房屋出租" \t "https://www.66law.cn/contractmodel/_blank)给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

**一、甲方房屋地址**

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄（\_\_\_\_\_\_\_\_\_支弄）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

**二、房屋使用性质**

出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**三、租赁期限**

双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

**四、定金**

1．乙方在签订本协议时支付甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。甲方收到定金后应书面签收。

2．本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；如乙方违约，则定金由甲方没收，同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

**五、房屋租金及管理费**

1．数额：双方商定租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_形式支付甲方。支付方式为付\_\_\_\_\_\_\_\_\_押\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．物业管理费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负担。

**六、其他**

1．甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前签订[房屋租赁](https://www.66law.cn/special/fwzljf/" \o "房屋租赁" \t "https://www.66law.cn/contractmodel/_blank)合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证（若是代理人签约，应还带好代理人有效证件和产权权利人的[委托书](https://www.66law.cn/special/wts/" \o "委托书" \t "https://www.66law.cn/contractmodel/_blank)），乙方应带好本人有效证件（[公司](https://v.66law.cn/shuofa/gsf/gsfgd/" \o "公司" \t "https://www.66law.cn/contractmodel/_blank)签约应带好公司有效证件）。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2．甲乙双方商定好的租房附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

业务员（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_