.

农村土地承包合同书

发包方（甲方） ： 签订时间：

承包方（乙方） ： 家庭住址：

身份证号码：

为了继续深入农村改革，进一步推进产业结构调整，确保农业增效、农民增收。经过村民（组）代表大会讨论通过，将土地发包给乙方承包。现经甲、乙双方充分协商同意，达成如下承包协议，以便双方共同遵守。

一、承包面积。

承包面积 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

承包期限

承包期限为 \_\_\_\_\_\_\_ 年，即从 \_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

二、承包金额及付款方式

乙方在承包期间每年每亩上交 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

付款方式，本着“先交款，后承包”的原则。第一年的承包金在协议签订时全部交清，第二年的承包金于前一年的 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日前交清，以后每年依次类推。

三、甲方责任

1、有权监督乙方依照合同约定的土地使用权限，合理开发利用和保护土地；

2、对乙方弃耕一年以上的土地，有权终止乙方承包行为，收回土地使用权；

3、按照统一耕作，轮作，培肥制度及技术村准指导乙方从事农业生产，为乙方提供生产、

销售、技术、信息等公共服务。

四、乙方责任

1、在承包期间，乙方实行自主经营，自我管理，风险自负的原则，自觉履行规定义务，必须服从国家建设用地、政府公益性用地和村建设用地；

2、承包期间，未经水利部门勘察同意，乙方不得擅自改变水利设施。

五、相关事项

在承包期间，乙方在服从国家建设用地、政府公益性用地和村建设用地前提下，征地费用归甲方所有，青苗费归乙方所有。

六、承包期满后，在同等条件下，乙方享有优先承包权。

七、如遇国家政策变化，当本协议与政策发生抵触时，一切以上级政策为准。

八、违约责任

九、在合同期间，如有一方违约，由违约方支付年租金的 30%做为违约金。未经事宜，均按国家有关政策执行。国家没有明文规定的，由双方协商解决。

十、本协议经双方签字后生效，此协议一式两份。

甲 方（签章）： 乙方（签章）：

word 编辑文档

.

土地承包合同

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商， 甲方自愿将村上土地承包乙方耕种双方就此签

订合同，以求共同守信；

1、 土地承包面积为 \_\_\_\_\_\_\_垧，土地位置为： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、 承包价为 \_\_\_\_\_\_\_\_元，共计 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方将地款

一次性交给甲方。

3、 承包期为：\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_

* \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

4、 乙方在承包期内， 如土地归国家或合作社所有， 或是一切国家

变化，甲方都没有干涉土地或收回土地的权利，在承包期内土地

承包权归乙方。

5、 甲方在承包期内如不信守合同，甲方将按照承包价的两倍赔

偿付乙方损失。

6、 土地的边界由甲方负责，本合同一式两份，双方各持一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

word 编辑文档

.

土地承包合同

甲方 ;

乙方：

经甲方双方共同协商同意，达成如下土地承包合同，具体事项

如下：

一、 承包土地位置及面积：

甲方将位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 土地承包给乙方（水田），

面积为： \_\_\_\_\_垧。

二、 承包价格及年限：

承 包 价 格 为每 垧 地 每 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 （ 小 写 ：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），承包期限为 \_\_\_\_\_\_年，即从 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

* \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计承包费 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），合同签定之日一次交清。

三、 其他事项：

1、 如在合同期内甲方不能提供土地给乙方耕种，甲方负

责一切法律责任并赔偿乙方所造成的经济损失。

2、 国家补贴归 \_\_\_\_\_方所有。

甲 方：

乙 方：

年 月 日

word 编辑文档

.

word 编辑文档