

# 协 议 书

甲方：（以下简称“甲方”）

乙方：（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建设法》，为建设好（工程名称）项目。甲、乙双方本着公平公正、互惠互利原则，经充分友好协商，并就相关事宜达成如下施工协议，以资双方共同遵守。

## 第一条 本合同协议书的组成

- 1、 合同协议书；
- 2、 总合同（指业主与甲方所签订的合同协议书，以下简称“总合同”）规定的合同文件；

## 第二条 工程概况

- 1、 工程项目名称：
- 2、 工程范围、内容：
- 3、 开、竣工日期：按照甲方统一制定的总体计划安排，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开工，在\_\_\_\_年\_\_\_\_月前完成所承包工程的各项任务。（以总合同开工日期为准，同时规定完工时间。）

## 第三条 工程质量、安全与环境保护

1、 乙方应严格执行总合同中有关工程质量的合同条款，建立健全试验、质检等质量保证体系，严格按施工设计图纸和技术规范的要求精心施工，并接受业主、监理、甲方及政府职能部门的工作检查，配合甲方统一协调、管理，乙方应无条件服从甲方对工程质量的监督、检查。

2、 乙方必须严格按照各项安全操作规程组织施工，加强管理，确保安全施工。因未能遵守安全操作规程所造成的一切损失由乙方自行负责。

3、乙方要做到文明生产，安全施工，严格遵守国家有关环保的各项政策和规定，工程完工后及时清理施工废气、废水和废渣等污染物或杂物，必须做到工完场清，其费用已含在本合同价格中，不再另行支付。

#### 第四 材料供应

1、 乙方负责工程所需的材料，自行采购，其质量必须符合国家有关规定，符合施工技术规范的要求。使用前必需经监理验收认可后方可使用。乙方自行采购的材料必须提供有效原始凭证，包括发票、材料检验证明等，以备甲方抽查。

2、 所有材料（包括业主招标组织的材料）进入施工现场后，乙方负责组织物资的卸货、验收等，因卸货、验收等发生的费用均由乙方自行承担。

#### 第五条 承包方式

- 1、 承包方式：与甲方同业主所签“总合同”的承包方式同步。
- 2、 其计量内容及规则与甲方同业主所签“总合同”的相关内容同步。

3、 乙方施工的工程在施工中的变更、索赔意向书等均应报送监理和业主变更索赔项目的计量支付程序与其他支付程序相同。

## 第六条 双方的权利和义务

### A 甲方的权利及义务：

- 1、 协助乙方与业主、设计单位、监理的业务接洽和联系。
- 2、 协助乙方技术交底、工程质量的监督、检查和驻地监理签认工程数量。
- 3、 对乙方的安全生产进行监督、检查，对隐患提出整改，对严重违章和存在的重大事故隐患有权停止作业，甚至终止合同。
- 4、 有权就乙方在合同执行期内劳务采购及执行情况进行监督及检查，并督促进行整改。

### B 乙方的权利及义务：

- 1、 作为本公司的一个项目部负责本项目的施工、维护直至最终通过业主验收。乙方不得转让或分包工程。
- 2、 履行甲方与业主所签订的合同协议书并承担其本项目工程的全部义务和责任。
- 3、 严格按施工组织设计组织施工，确保工程质量符合施工技术规范 and 验收标准，并接受甲方和驻地监理的全过程监督。一旦在施工中发生质量问题、质量事故，应立即报告甲方并妥善处理，由此而发生的一切损失由乙方自行承担。
- 4、 乙方自行组织专业施工现场的施工管理班子，甲方不提供管理人员。

5、对本项目工程工期负责，合理编制施工组织设计和年、季、月、旬、周、日计划，并在人力、资金、机械等方面予以充分保证，确保合同工期内竣工。

6、承担施工任务期间，乙方必须采取安全防护措施，保证安全生产，文明施工。乙方负责人为安全生产第一负责人，对承接工程的安全负全面责任。严格执行国家安全生产法规，接受甲方的安全监督、检查。设立安全组织机构和专兼职安全员，对所属人员进行安全管理、教育。在本项目施工中所发生的一切事故或造成的人员伤、残、亡以及财产等任何损失，均由乙方自行处理，上报所属劳动部门，并承担经济和法律责任。甲方不承担任何责任及费用。

7、承担施工任务期间，乙方中途撤离工地或中途放弃继续履行本合同，如乙方未按期支付当地劳务费用（包括民工工资等）和当地材料款的，甲方无须征得乙方同意（并视为乙方自动授权甲方），用乙方未结算工程款代替乙方支付当地劳务费用（包括民工工资等）和当地材料款。

8、合同执行期间，乙方应接收、执行业主、监理并及时办理和甲方发生的一切书面通知、意见、指示、决定等，不得扣压、拖延。

9、乙方必须有固定的技术负责人和现场管理人员。

10、负责本项目工程施工资料和竣工资料的汇总，整理并报送。

## 第七条 计量与支付

工程款的结算由乙方代表甲方同监理、业主进行，甲方在收到业主支付的工程款后及时拨付给乙方。甲方管理费本项工程 万元，税金由乙方负责缴纳，如乙方要求在当地税务机关缴纳，则甲方不开

具税务发票，乙方需提供当地税务机关的纳税凭证； 否则由甲方代扣代缴并开具税务发票。

## 第八条 注意事项

### 1、 设计变更：

（1）任何设计变更均不能使本合同终止或无效。

（2）因设计变更而减少或增加的工程量，乙方需无条件接受。

### 2、 提前或顺延：

（1）业主要求提前竣工，乙方接到书面通知后应遵照执行。

（2） 因拆迁、征地、不可抗力、业主未能按时移交工程部位、业主工程款不到位、 图纸资料延误及设计变更等因素或事件致使乙方停工、窝工时，乙方应及时将有关资料报送业主， 办理好向业主索赔、补偿等工作，但工期延长必须得到监理、业主书面批准。

## 第九条 违约责任

1、 乙方因工程质量不符合施工技术规范的单项或部分工程，将无条件负责修复或返工。

2、 乙方如有不遵守本合同第六条 B条款行为之一的，视为乙方违约，由此给甲方造成的经济损失，由乙方承担。

## 第十条 其他

本合同协议书自甲方双方授权代理人签字盖章后生效。 待全部工程竣工验收合格及缺陷责任期满后自行失效。 但质量责任不因缺陷责任期满而终止。

本协议一式肆份，甲方两份，乙方两份。

本工程项目部章公限于此工程施工资料及竣工资料工使用，其余任何文件中使用此章均视为无效。

未尽事宜，双方协商解决。达成的相关协议作为本协议的补充部分。

甲 方：

乙 方：

授权代理人：

授权代理人：

日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日