\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

场地租赁合同

出租方（甲方）：

承租方 (乙方 )：

根据《中华人民共和国合同法》 等有关法律、法规的规定， 遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方位于 场地，面积 平方米，

用途以甲方营业执照核准的经营范围为准。

第二条 租赁期限

自▁▁ 年▁ 月▁日起至 ▁▁ 年▁月 ▁日止 ,共计 月（承租方基础建设期

月不包含在内）。

第三条 租金

1、本合同租金标准为： （包税金）。

2、租金支付时间为： 。

第四条 甲方权利义务

1、为乙方提供场地及相关配套设施（水电）和经营条件，保障乙方正常经营。

2、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

3、负责租赁场地内的安全防范 .

第五条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的规章制度。

3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括水、 电等生活费用。

4、应按照各级行政管理部门的规定进行生产经营。

5、将场地转让给第三人的，应先征得甲方的书面同意，并办理相关手续。

第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的 10％的标准支

付违约金：

1、利用场地进行违反犯罪活动及经营的。

2、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

3、逾期三十日未支付租金的。

4、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

-可编辑修改 -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的， 应提前三十日书面通知对方， 经协商

一致后办理解除租赁手续，按照月租金的 10％的标准向对方支付违约金，其他

手续由乙方自行办理。 因甲方自身原因提前解除合同的， 应减收相应的租金同时

支付乙方在退场所产生的相关费用。

第七条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能

正常经营的， 应减收相应租金， 乙方有权要求甲方继续履行或解除合同， 并要求

甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应按照银行同期最高存款利息的两倍向甲

方支付滞纳金。

第八条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因 （包括政府统一规划） ，使场地不适于

使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

第九条 续租

租赁期满乙方享有在同等条件下对场地的优先租赁权， 如乙方无意续租的， 应在租赁期满前三十日内书面通知甲方；双方另行签订续租合同。

第十条 争议解决方式

本合同项下发生的争议， 由双方协商解决或申请有关部门调解解决， 协商或调解解决不成的，可以向当地人民法院提出诉讼。第十一条 其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十二条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式， 并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。第十三条

本合同自双方签字盖章之日起生效。 本合同一式贰份， 甲方壹份，乙方壹份。

甲方（签字盖章） 乙方

(签字盖章 )

证件号

码： 证件

-可编辑修改 -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

号码：

电

话：

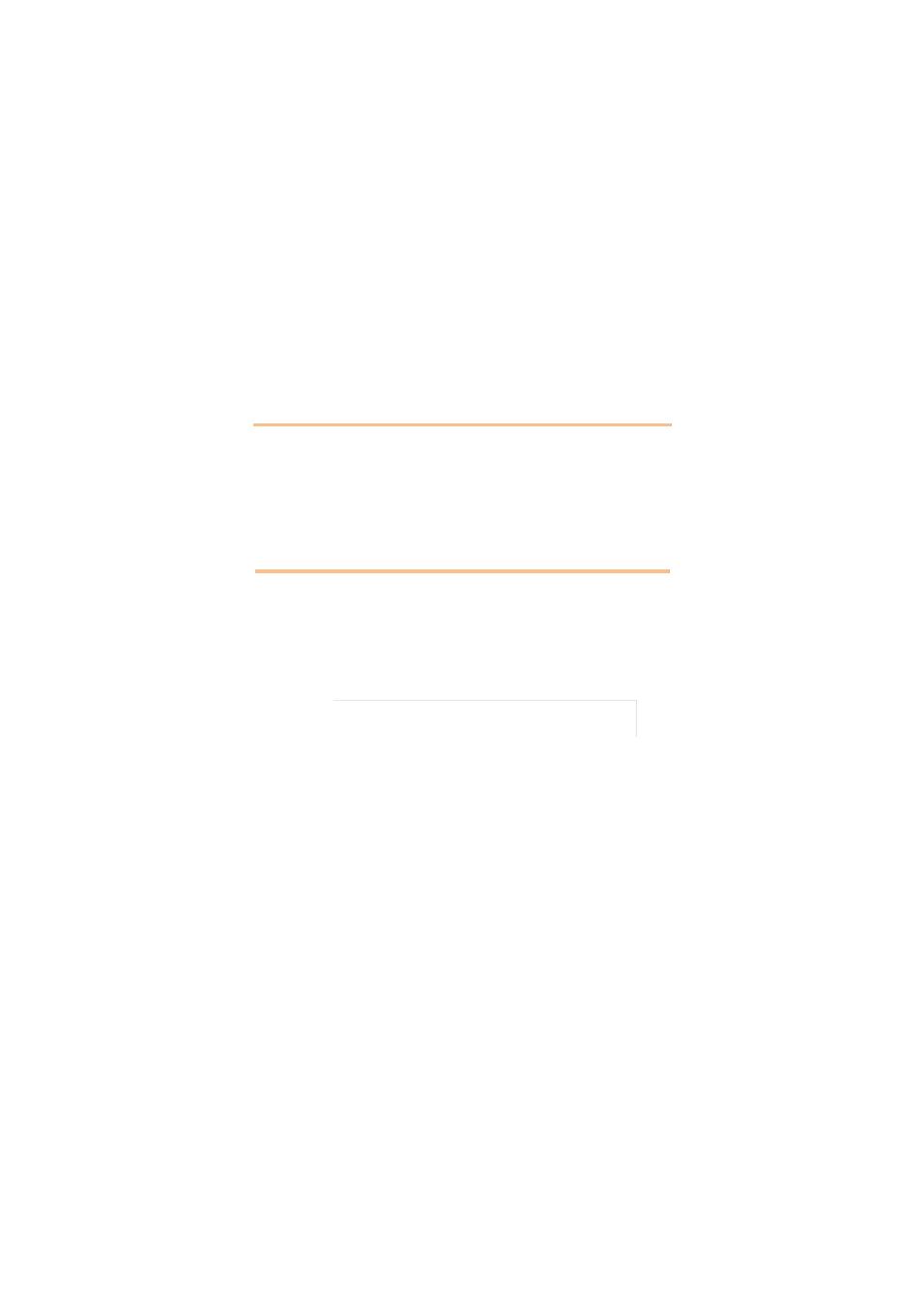
电话：

签约日

期： 签约

日期：

-可编辑修改 -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Welcome To

Download !!!

欢迎您的下载，资料仅供参考！

-可编辑修改 -