

委托书

委托人 1:

姓 名: 性 别: 出生日期: 年 月 日
国 籍: 身份证号码:

受托人:

1、企业名称：深圳市不动产担保股份有限公司 地址：

2、姓名： 性别： 出生日期： 年 月 日 身份证号码：

3、姓名： 性别： 出生日期： 年 月 日 身份证号码：

4、姓名： 性别： 出生日期： 年 月 日 身份证号码：

5、姓名： 性别： 出生日期： 年 月 日 身份证号码：

我们（委托人）拥有位于深圳市_____区_____，现委托上述受托人为我的代理人，每位受托人均可单独以我的名义在代理期限：_____年_____月至_____年_____月办理如下所有事项：

1. 到深圳发展银行、招商银行或其它银行开立账户，申请转按揭贷款（又称赎楼贷款）或消费贷款（也称房产抵押贷款），开立账户、领取和保管存折，办理所开立账户的存取款及转账业务、签署借款申请书、借款借据、划款委托书、贷款合同、房地产买卖补充协议等办理转按揭贷款及消费贷款所需签署的相关文件。
2. 到银行办理赎楼（还清银行贷款）及相关手续，打印贷款还款记录及未结清贷款清单，领取或复印《房地产证》、《房地产买卖合同》《抵押借款合同》、购房发票、保险单、借款借据、还款凭证及付清楼款证明书等相关文件资料。
3. 收取或指定账户收取上述房产的售楼款以及购买方的银行按揭贷款。签署银行《按揭贷款存入账户确认书》等明确收款账户的文件，签收银行出具的《贷款承诺书》。
4. 到银行或土地房产交易中心办理上述房产的资金监管手续，收取或者指定账户收取监管资金，并签署办理资金监管手续所需要签署的申请、资金监管协议及相关文件资料。
5. 到银行或土地房产交易中心办理上述房产的房款解除资金监管手续，签署办理解除资金监管手续所需要签署的申请及相关文件资料。
6. 到担保公司及银行办理上述房产赎楼贷款担保的相关手续，签署担保公司及银行的《担保申请书》及《保证担保合同》等办理赎楼贷款担保所需签署的相关文件。
7. 到担保公司及银行办理上述房产过户后凭抵押回执提前发放按揭贷款的相关手续，签署《担保申请书》及《保证担保合同》等办理凭抵押回执提前放款所需签署的相关文件。
8. 到国土局办理上述房产注销抵押登记手续及领取办妥注销抵押登记的《房地产证》、《房地产买卖合同》等相关事宜；申请办理商品房《房地产证》及签署相关资料、办理相关手续并领取《房地产证》。
9. 转卖上述房产、签署《房地产买卖合同》等办理房产转让所需签署的相关文件，领取《房地产证》、办理公证及房产过户等手续。到税务部门办理申请免税等相关事宜及签署相关文件。
10. 到国土部门办理上述房产抵押登记手续及领取办妥抵押登记的《房地产证》等相关事宜。
11. 办理上述房产的物业管理、水电、煤气、电话、有线电视、数字电视、网络等过户以及变更的相关手续。
12. 管理房产，办理与上述房产相关的一切手续及支付与上述房产有关的一切税费。

代理人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合法文件及办理相关手续，我均予承认。受托人有转委托权，并均可独立办理以上事项。

委托人:

年 月 日