

房产公证委托书

房产公证委托书

房产委托行为，是房产所有权人（委托人）将办理与房产有关的事务，或者实施与房产有关的法律行为（买卖、出租、抵押等）的权利授与受托人的意思表示。房产委托行为又称房产授权委托行为。

【第1篇】房产公证委托书（出售）

委托人：姓名：_____，身份证号码：_____

受托人：姓名：_____，身份证号码：_____

我拥有位于_____ [房屋所有权证：_____]
的房产，现委托_____为我的代理人，并以我的名义在
代理期限（____年____月____日至____年____月____日）内，
办理如下事项：

1、全权办理提前还清上述房产银行按揭贷款（即赎楼）
手续，代为签署融资担保协议，代办抵押登记注销手续、领

取房地产买卖合同或房产证等产权证明。

2、全权办理转让、出售上述房产的有关手续，打印房产买卖合同，代为签署房产买卖合同及相关文件，受托人代为收取上述房产转让的全部楼款或银行按揭楼款。

3、委托人办理签署上述房产的房款资金监管协议及收取资金监管协议中的全部楼款。

4、受托人办理公证、到国土、房产等有关部门办理房产过户手续及签署、递交有关文件，办理水电、煤气、电话、有线电视/数字电视、物业管理费、缴税或免税等一切相关手续。

5、到有关部门办理与房产转让一切有关手续。

6、受托人办理上述房产解除国土局买卖合同公证书以及签署一切相关文件。

7、办理出租管理房产及签署租赁合同、收取租金，代理人有权选择承租方并确定租赁价格。

受托人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合法文件及办理相关手续，我均予承认。上述房产是指法律规定的本人份额的房产。

受托人（有/无）转委托权。

委托人：_____

____年____月____日

【第2篇】房产公证委托书（购房）

委托人：_____，男/女，____年____月____日出生，
住址：_____，公民身份号码/护照编号：
_____。

受托人：_____，男/女，____年____月____日出生，
住址：_____，公民身份号码：_____。

委托人_____欲购买房屋壹处，该房屋坐落在
_____，《房屋所有权证》编号为_____号，
_____结构，建筑面积_____平方米。委托人因
_____【原因】，不能亲自到_____办理上述房屋
的买卖手续，特委托_____代为办理购买上述房屋的有关
事宜：

- 1.签订上述房屋的买卖合同；
- 2.支付购买上述房屋的购房款；
- 3.验收上述房屋，办理房屋交付手续；
- 4.办理上述房屋所有权转移登记手续，缴纳相关契税、
手续费等费用；
- 5.领取上房屋的房屋所有权证；
- 6.其他事宜，如办理上述房屋的国有土地使用权证转
移登记手续，交纳相关费用，领取国有土地使用权证等等。

受托人_____在在办理上述事宜过程中所签署的相
关文件，委托人均予以认可。

委托期限： 月/年，自____年____月____日起，至____
年____月____日止。

受托人有/无转委托权。

委托人：_____

____年____月____日