

公证委托书

委托书就是一份委托人就某项事情的办理委托受托人的书面方式，主要内容是表明谁委托谁去办理什么事情，具体有哪些权限？法律授权委托书范本怎么写呢？一份具有法律效力的授权委托书的格式、样本要求是什么，今天范文大全委托书栏目的小编为您收集整理《公证委托书》，希望对您有所帮助。

公证委托书是指国家公证机关根据当事人的申请，依法证明委托人授权他人以自己的名义实施某种法律行为的意思表示的真实性、合法性的活动。

在办理单身证民或无房证明时，如果本人无法到场，找他人代办时会被要求准备公证委托书。

下面是公正委托书的范文：

公证委托书

委托人：姓名：范文大全 性别：女

出生日期：1983 年 07 月 28 日 身份

证号码：340123830728002

受托人：

1：姓名：林冬梅 性别：女 出生日期：
1974 年 03 月 07 日

国 籍： 身 份 证 号 码：
440823197403070049 地址：联合广场 A 座
14 楼

2：姓名：周爱平 性别：女 出生日期：
1972 年 02 月 09 日

国籍： 身份证号码：510212720209036
地址：联合广场 A 座 14 楼

3：姓名：廖国栋 性别：男 出生日期：
1976 年 06 月 15 日

国籍： 身份证号码：360102760615001
地址：联合广场 A 座 14 楼

4：姓名：王梅 性别：女 出生日期：
1963 年 12 月 31 日

国籍： 身份证号码：440301631231566
地址：联合广场 A 座 14 楼

5：姓名：刘思 性别：男 出生日期：
1980 年 01 月 09 日

国 籍： 身 份 证 号 码：
440301198001092914 地址：联合广场 A 座

14 楼

6: 姓名: 刘学溪 性别: 男 出生日期:
1983 年 10 月 03 日

国 籍 : 身 份 证 号 码 :
441781198310035416

我 杨 金 玲 (份 额 为
10%) 拥有位于深圳市
福田区滨河路御景华城花园 5 栋 25R 的房
产, 现委托上述受托人为我的代理人, 并以
我的名义在代理期限: 2006 年 8 月 28 日至
2007 年 8 月 27 日内办理如下事项:

1. 到深圳建设银行, 招商银行或其它
银行开立帐户, 申请转按揭贷款(又称赎楼贷
款), 开立帐户, 领取和保管存折, 办理所开
立帐户的存取款及转帐业务, 签署借款申请
书, 借款借据, 划款委托书, 贷款合同, 房
地产买卖补充协议等办理转按揭贷款所需
签署的相关文件。

2. 到银行办理赎楼(提前还清银行按
揭款)及相关手续, 在有关文件上签名, 打印
上述房产的还款记录及还款清单, 并领取
《房地产证》, 《房地产买卖合同》, 购房发

票，保险单，付清楼款证明书等相关资料。

3. 到银行或土地房产交易中心办理上述房产的资金监管手续，收取或者指定帐户收取监管资金，并签署办理资金监管手续所需要签署的申请，资金监管协议及相关文件资料。

4. 到银行或土地房产交易中心办理上述房产的房款解除资金监管手续，签署办理解除资金监管手续所需要签署的申请及相关文件资料。

5. 到担保公司办理赎楼贷款担保的相关手续，签署相关文件资料。

6. 到国土局办理上述房产注销抵押登记手续及领取《房地产证》，《房地产买卖合同》等相关事宜；申请办理商品房《房地产证》及签署相关资料，办理相关手续并领取《房地产证》。

7. 出售上述房产，打印及签署《房屋买卖居间合同》，《深圳市房地产买卖合同》，《深圳市房地产转移登记申请表》，办理公证，办理房产产权过户等。

8. 收取或指定帐户收取上述房产的

售楼款以及购买方的银行按揭贷款事项。签署银行《按揭贷款存入帐户确认书》等明确收款帐户的文件，签收银行出具的《贷款承诺书》。

9.办理上述房产的物业管理，水电，煤气，电话，有线电视，数字电视，络等消户、过户、退户以及领取退户金，到保险公司办理退保手续及领取退保险金。

10.到银行办理还清赎楼贷款，签署相关文件及领取借款借据和还款凭证。

11.管理房产，办理与上述房产相关的一切手续。

以上代理人在其权限范围及代理期限内均可以签署的一切有关合法文件及办理相关手续，我均予承认。受托人有转委托权，并均可独立办理以上事项。

委托人：

年 月 日

更多委托书范文尽在范文大全委托书频道！

更多相关文章推荐：

1.房产出售《公证委托书》注意事项

- 2.卖房公证委托书范本
- 3.公证委托书
- 4.公证委托书怎么写
- 5.二手房交易公证委托书格式模板
- 6.售房公证委托书
- 7.公证委托书标准格式
- 8.2017 公证委托书范文
- 9.二手房交易公证委托书范本
- 10.房产委托公证委托书范本

www.docin.com