

公证处公证委托书范本

关于公证处公证委托书的格式是怎样的呢下面是由小编为大家整理的公证处公证委托书范本，供大家参考。

委 托 书

委托人：

姓名：身份证号码：

受托人：

姓名： 身份证号码：

我拥有位于 [房屋所有权证：]的房产，现委托为我的代理人，并以我的名义在代理期限（年月日至年月日）内，办理如下事项：

1、全权办理提前还清上述房产银行按揭贷款(即赎楼)手续，代为签署融资担保协议，代办抵押登记注销手续、领取房地产买卖合同或房产证等产权证明。

2、全权办理转让、出售上述房产的有关手续，打印房产买卖合同，代为签署房产买卖合同及相关文件，受托人代为收取上述房产转让的全部楼款或银行按揭楼款。

3、委托人办理签署上述房产的房款资金监管协议及收取资金监管协议中的全部楼款。

4、受托人办理公证、到国土、房产等有关部门办理房

产过户手续及签署、递交有关文件，办理水电、煤气、电话、有线电视/数字电视、物业管理费、缴税或免税等一切相关手续。

5、到有关部门办理与房产转让一切有关手续。

6、受托人办理上述房产解除国土局买卖合同公证书以及签署一切相关文件。

7、办理出租管理房产及签署租赁合同、收取租金，代理人有权选择承租方并确定租赁价格。

受托人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合法文件及办理相关手续，我均予承认。上述房产是指法律规定的本人份额的房产。受托人（有/无）转委托权。

参考格式（卖房有抵押）

委托书

委托人：xx，男/女，公民身份号码：xxx，住址：xx。

受托人：xx，男/女，公民身份号码：xxx，住址：xx。

我，xx 拥有 xxx 号的房产。现委托 xxx 为我的代理人，并以我的名义在代理期限（二〇一 x 年 xx 月 xx 日至二〇一 x 年 xx 月 xx 日）内，办理如下事项：

一、全权办理提前还清上述房产按揭/抵押贷款（即赎楼）手续，代办抵押登记注销手续并回答房地产权登记中心抵押登记注销相关询问、签署询问记录，申领房地产买卖合同或房地产证等产权证明，签署相关文件。

二、全权办理转让上述房产有关手续，代为签署房地产买卖合同，并办理相关公证手续。

三、协助买方全权办理上述房产的银行按揭（公积金贷款）手续，签署相关文件。

四、全权办理上述房产的资金监管手续，签署资金监管协议等相关文件。

五、到银行或房地产权登记中心办理上述房产的房款解除资金监管手续，签署办理解除资金监管手续所需要签署的申请及相关文件资料。

六、到房地产权登记中心等相关部门办理上述房产过户登记的一切手续，签署《纳税申报表》、《缴款通知书》等，并回答房地产权登记中心过户登记相关询问、签署询问记录。

七、全权办理上述房产的水、电、物业管理、煤气/天然气、电话、有线电视/数字电视、网络等入户、过户、销户手续。

八、到税务部门全权办理上述房产的减免税手续，缴纳有关费用，签署相关文件。

代理人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关文件，我均予承认。

委 托 书

（注：1.此委托书为参考格式，委托人可根据自身的

实际情况增加委托事项；2.此委托书必须经公证机构公证，公证事项为该委托书的真实性，即有该委托书系委托人本人亲自签署的意思表示）

委托人：xx，性别， 年 月 日出生，身份证号码： ，身份证住址： 。 委托人：xx，性别， 年 月 日出生，身份证号码： ，身份证住址： 。 受托人：xx，性别， 年 月 日出生，身份证号码： ，身份证住址： 。我(们)与受托人xx 系 关系。我（们）因购买位于（写明楼盘名称和房号，须与购房合同中的地址一致）号的房屋，特委托 xx 作为我（们）的代理人，办理以下事项：

一、代为向建行金堂支行申请个人住房贷款及填写申请书，签订借款合同等法律性文件，办理借款合同、授权委托书等法律性文件的公证事宜，并向银行及公证处提供我（们）的相关材料。

二、代为与担保公司签订与个人住房贷款有关的合同等法律性文件，并办理费用缴纳等所有相关事宜。

三、代为在建行金堂支行开立我（们）名下的储蓄卡账户并设密码，作为在该行房贷的委托扣款账户；代为签订短信银行等电子产品业务协议。

四、代为在当地房管部门查询我（们）名下的房屋实有套数，签署委托银行查询我（们）在中国人民银行个人信用信息基础数据库中征信记录的申请等。

五、代为办理上述房屋的预购商品房预告登记手续、抵押预告登记手续、抵押登记手续，并领取相关的证明文件。

六、签署因为办理上述各项事项需要的全部文件。

受托人在办理上述委托事项范围内所签署的文件及发生的全部费用，委托人均予以承认并同意承担。

委托期限：至上述委托事项办结为止。

受托人有转委托权。