

新地产杂志小册子物料形式及规划

第一部分：制作工艺说明

尺寸： 210*280
材质：内页 157 亚粉，封面 200 亚粉
工艺：四色印刷加专色金，封面封底覆亚膜加局部烫金
形式：双封面

第二部分：版面规划

A 面

封面：山水·香堤 logo+slogan

Slogan：以湖藏墅 一墅鼎礼

定位语：曲江上游·繁花深处·城市低密墅区

封二：形象图展示

扉页：短文字（ 英伦风味和栖水生活 ）

百年英伦大师筑城

一颗沙中看出一个世界，
一朵花里看出一座天堂，
把无限放在你的手掌上，
把永恒在一刹那间收藏。

—— [英]威廉·布莱克

P2-3：项目 + 区位（ 山水·香堤概述 + 区位交通 ）

项目： 曲江上游花深处，城市低密墅区

古城南畔，揽月阁下， 随风倾听千年的灿烂和庄严。 一处花与溪漫蜿的地方， 林隐葱茏，

生长出簇簇百年英伦风范，碧水中倒映了一幅美艳的古典油画。

开阔尺度纳藏巨匠之心，珍贵石材雕刻华美时光，一路慢调辜负雄心，一路香凝穿透高阁，那岸灯火，寂静中错落。

山水·香堤，近听水，远观山，倚栏凭轩然。

区位：国家级资源配套，城市豪邸理想高地

巍巍秦岭北麓，泱泱古都南城，曲池上游一座航天新城跃然而起，坐拥一隅福祉高地。南依巍峨秦岭，北瞰贵胄曲江，西邻皇城中轴，东接万亩林带。山、水、城完整一体，园、林、筑和谐共生。山水·香堤占据新城中央，集千万娇宠，不可复制的区位彰显不凡尊贵。

交通：轨道交通左右时空，立体枢纽畅达全城

轨道交通缩小了城市的时空，让新城无限接近繁华中央。中轴地铁2号线直通本区域，建设中的购物地铁4号线就在家门口。绕城、包茂、城南客运站一步之遥，立体枢纽无缝衔接新城老城，善藏城市资源，领略繁华万象。

P4-5：生活配套（公园+教育+商业+物管）

公园居区优氧家族。

四大公园环抱，自然优氧畅想。中湖公园、星河运动公园、文化生态园、35亩活水湖汇集文化展示、滨水休憩、儿童游乐、自然景观。让阳光与鲜氧滋养，运动与游乐充裕。

顶尖教育鸿鹄门第。

项目本身引进A索儿童国际启育中心，交大附中、附小、航天城第一中学、小学等众多顶尖名校环伺，区域以最优质教育资源对接时代前沿，传承家族荣耀，铸就鸿鹄门第。

风情商街静享繁华。

航天城·壹街区，航天城·里坊PARK两大风情商街，构建购物、娱乐、餐饮、休闲、健身的全功能大型商业街区。青山秀水之间，一街时尚繁华、一街风情异域，一城梦幻多彩。

尊崇礼遇缔造荣耀。

有品位、有内涵的生活，是内心最美的风景。山水·香堤，诚聘国际知名物业顾问，全方位贴心关照您的日常居家生活，丰富居家生活品涵，细节彰显尊贵。

P6-7：景观配套（活水湖 +小区景观）；产品介绍（合院 +洋房 +小高层介绍）

小区景观：悠然时光跃然纸上，饕餮美景四季典藏

仰身山水·香堤的园林意境中，享受绿水开怀吮吸生活的惬意无边，剥离城市的外壳，用最纯净的氧气匹配呼吸韵律，用最丰盈的河堤生灵悦及耳目，在山水·香堤的生态天地，以私享自然的高度，缔造充沛的生命质感。人生大境，总在静水流深时。

产品介绍：香榭合院——院子里的生活 原汁原味

一方墅院新天地，延续院落情节，却境界不同。别墅院落，不是建筑的简单围合，而是居住感受、生活体验与心灵境界的完美融合。树木葱茏，繁华旖旎，取自然，阅自然。四季如画的公共园林与私人花园自然贴近，相互融合映衬，聆赏天籁，与自然对话交流。

花涧洋墅——缔造别墅级品质生活

一栋洋房，沉醉几世风华，贤能绅贾，文人雅仕皆好此居。“自然舒适、以人为本”，是以情调融合关怀而筑。入户花园，别墅的元素，滋养尊贵生活。露台，点睛之笔，伸向户外的灵动触角。日看闲云，夜观繁星；远眺高层，近赏花影；自然人文风物，尽收天地间！

阔景平墅——湖景阔居，大西安墅居生活标杆

墅区湖景阔居，观湖瞰繁华。阔景小高层采用全新设计理念，全面融合传统别墅功能舒居的独特优点，让居者在享受无限湖景资源的同时更能享受到别墅的空间感和优雅阔居的舒适。花鸟澜波间，悠然时光跃然纸上，天地方圆间，饕餮美景四季典藏。

B 面

封面：山水·悦庭 **logo+slogan**

Slogan：精英样板生态住区

定位语：城市格调 精英生活新榜样

备 用：样板生活 即买即住

封二：山水·悦庭形象图

扉页：短文字（精英生活畅想）

这是就在眼前的美好生活

只要你在靠近一点点

那公园 鸟已筑暖巢

那书声 隐约要响起

那邻居 正含笑走来

那南山 那林带 那呼吸...

爱就爱在这样的家里

看一万个日出

P2-3：产品（山水·悦庭）

800 位工匠 1000 个日夜，不负您 24000 小时的翘首期盼

从地基打磨到主体封顶，从外立面呈现到景观营造

一砖一石，一草一木，精雕细琢

当品质碰撞品位，生活进化了

当静谧邂逅繁华，生活完整了

一座足以改变你对住宅理想的超越作品。

阔景楼王 醇熟现房 理想上席

西安南，一座城

美一万次邂逅

P4-5：区位（区位交通 +生态环境）

住一个好地方，一万倍荣耀

山水·悦庭位于曲江上游，城南中心，西安航天新城核心区域，南依巍峨秦岭，北瞰人文曲江，西临城市中轴，东依万亩林带，生态宜景自然共赏。三大公园开始除霾，万亩林带

长期供氧，在“穹顶之下”的时代自由呼吸。

独占轨道枢纽，一万种便捷

紧贴购物地铁 4 号线，临近中轴地铁 2 号线，呼吸山脚下，穿行繁华里。北上绕城高速一盞茶，东去包茂高速一支歌，多条公交线交叉，城南客运站驻扎，枢纽交通，便捷自由了生活。

P6-7：配套（三大公园 + 五所名校 + 商业 + 臻品）

给全家的花园，一万朵春天

航天城中湖公园、星河运动公园、航天城文化生态园，公园开放了……三大公园环绕，24 小时源源不断的负氧离子滋养，全家都相约在这里，每天不停地嬉戏，运动游乐、观景休憩、畅快呼吸。

给孩子的礼物，一万分教育

树要繁茂，根基需好，所有的大人物都有良好的教育，人物的同学也都是社会的精英。身旁交大附中、 附小、 航天中学、 航天小学、 航天三幼等名校即将招生。 给孩子最好的礼物，就是良好的教育。

给自己的色彩，一万种快乐

逛街购物， 休闲健身， 饮食娱乐一个都不能少， 生活的关键词就是精彩！ 执着中心情怀，航天城·壹街区、航天城·里坊 PARK 两大风情商街，只一个悠闲散步，就能轻松享受美好的购物生活，惬意无忧，尽享繁华。

不可能错过你，万分之一耐心

醇熟现房，愈来愈稀有的席位，只给懂生活，有品位的人，谁能抢先一步，就能抢先幸福。不能再踌躇，只有一分钟的耐心！

中间

品牌（航天品牌介绍）

2015 品牌进阶年

深耕城市多年，立足航天，布局全城

从大型住宅开发，到建设商业街区、高端写字楼、工业园区

从 “ 精品住宅的航天全产业链模式 ”

到 “ 7 年城市人居蓝图的深入探索 ”

逐步成为城市运营的中坚力量

十三盘耀世力作 雕塑城市经典

2015，航天实业推进【产商居】一体化进程

战略升级，聚势产业，辐射新城，驱动城市

2015，航天实业品牌进阶年，

格局改变未来。