

# 深圳市人民政府法制办公室

深法制函〔2013〕858号

## 深圳市人民政府法制办公室关于《预拌砂浆 施工工艺标准》的审查意见

市住房和建设局：

贵局送来的《深圳市住房和建设局关于提请审查〈预拌砂浆施工工艺标准〉的函》收悉。经审查，该文件符合《深圳市行政机关规范性文件管理规定》的要求。经与贵局相关同志反复协商，对该文件进行了修改完善，现将修改后的《预拌砂浆施工工艺规范（修改建议稿）》（附件2）送上。如无不同意见，请于10个工作日内送市政府公报编辑室在《深圳市政府公报》上发布。

附件：1. 深圳市住房和建设局关于印发《预拌砂浆施工工艺规范》的通知

2. 《预拌砂浆施工工艺规范》（修改建议稿）

深圳市人民政府法制办公室

2013年10月15日

（联系人：覃保珍；电话：82002155）

附件 1

**深圳市住房和建设局**  
**关于印发《预拌砂浆施工工艺规范》的通知**  
(2013 年 月 日)

深建规〔2013〕 号

各有关单位:

为规范和提高我市预拌砂浆施工工艺,保证建设工程质量,根据《深圳市建设工程质量管理条例》及相关法律和技术标准的规定,结合我市实际,我们组织制定了地方工程建设技术规范《预拌砂浆施工工艺规范》,编号为 SJG...,自公布之日起施行,有效期 5 年。现予以印发,请遵照执行。

深圳市住房和建设局

2013 年 月 日

深圳市技术规范

SJG....

预拌砂浆施工工艺规范

(修改建议稿)

广东复特新型材料科技有限公司

广东复特-中国高品质外加剂专家，国内第一批湿拌砂浆生产企业，5年专注湿拌砂浆研发生产，湿拌砂浆国家及行业规范的起草者。



主营：湿拌砂浆改性剂和调时剂、聚羧酸系减水剂、保坍剂、和易性调节剂、粘度调节剂、抗泥剂和各种砂浆。

德国技术 世界品质 欢迎来电咨询！

销售热线：0757-28799873 ， 18823139917

网址：www.gdfute.com

2013-\*\*-\*\* 发布

2013-\*\*-\*\* 实施

深圳市住房和建设局 发布

深圳市技术规范

# 预拌砂浆施工工艺规范

SJG....

主编单位：深圳市水泥及制品协会

深圳大学结构工程研究所

批准部门：深圳市住房和建设局

施行日期：2013 年\*\*月\*\*日

# 前 言

为统一编制深圳市预拌砂浆施工企业施工工艺规范，提供预拌砂浆施工操作和过程控制的依据，我们在《预拌砂浆生产技术规范》SJG 11 和《预拌砂浆应用技术规范》SJG 12 的基础上编制了《预拌砂浆施工工艺规范》。

本规范的主要内容是：1. 适用范围；2. 名词术语；3. 基本规定；4. 施工准备；5. 施工工艺；6. 成品保护；7. 安全、环保措施；8. 质量验收。

本规范由深圳市住房和建设局归口管理。授权由深圳市水泥及制品协会负责具体技术内容的解释。本规范在执行过程中如发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄送深圳市水泥及制品协会（深圳市福田区振华路 45 号汽车大厦 A 座 418 室，邮编：518031），以供今后修订时参考。

主编单位：深圳市水泥及制品协会  
深圳大学结构工程研究所

参编单位：深圳市建设工程质量监督总站  
深圳市建设工程质量检测中心  
深圳市建筑科学研究院  
江苏省华建建设股份有限公司  
深圳市万科房地产有限公司  
深圳招商房地产有限公司  
深圳市亿东阳建材有限公司  
深圳华润混凝土有限公司

主要编写人：祖黎虹 陈振基 王莹 郑伟 王怡 吴碧桥  
朱国梁 罗斯 胡美华 陆晗 王雯 张友杰  
李会全 张庆存 梁伟

# 目 次

1	适用范围
2	名词术语
3	基本规定
4	施工准备
4.1	技术准备及要求
4.2	主要设备及机具
4.3	材料准备及要求
5	施工工艺
5.1	砌筑砂浆的施工
5.2	抹灰砂浆的施工
5.3	地面砂浆的施工
5.4	防水砂浆的施工
6	成品保护
7	安全、环保措施
7.1	安全措施
7.2	环保措施
8	质量验收
8.1	一般规定
8.2	砌筑砂浆的质量验收
8.3	抹灰砂浆的质量验收
8.4	地面砂浆的质量验收
8.5	防水砂浆的质量验收
附录 A	引用文件
附录 B	预拌砂浆符号及与传统砂浆的对应关系

## 1 适用范围

1.0.1 为适应深圳市预拌砂浆的发展，规范和提高预拌砂浆施工工艺，保证工程质量，制定本规范。

1.0.2 本规范适用于由专业生产厂生产的普通预拌水泥砂浆（以下简称预拌砂浆）建（构）筑物施工中的应用。

1.0.3 本规范是预拌砂浆施工操作和过程控制的依据。

1.0.4 本规范未作规定的其他内容，尚应符合国家及深圳市现行有关标准、技术规范的规定。

## 2 名词术语

### 2.0.1 预拌砂浆

由专业生产厂家生产的湿拌砂浆和干拌砂浆。

### 2.0.2 湿拌砂浆

由水泥、细骨料、矿物掺合料、外加剂和水等组分按一定比例，在搅拌站（厂）经计量、拌制、而得到的砂浆拌合物。湿拌砂浆采用专用的运输工具运至使用地点，按要求储存，并在规定的时间内使用完毕。

### 2.0.3 干拌砂浆

由水泥、干燥细骨料、矿物掺合料、外加剂和添加剂等组分按一定比例，分别或全部由专业生产厂混合，再在使用地点与水或液料按比例拌合使用。干拌砂浆也称为干粉砂浆或干混砂浆。

### 2.0.4 薄层砂浆

用于精确尺寸砌块砌筑和抹灰的砂浆。薄层砌筑砂浆也可称为砌筑专用粘结剂，其厚度不大于 5mm。

### 2.0.5 高保水率

指砂浆保水率不小于 98%，一般为干拌薄层砂浆。

### 2.0.6 普通保水率

指砂浆保水率不小于 88%，且小于 98%。

### 2.0.7 现场检测

是交货检验的组成部分，是为评估送至现场的砂浆拌合物工作性能，供使用方调整施工工艺参考，也可供供应方调整生产参数参考。



### 3 基本规定

- 3.0.1 预拌砂浆的品种应根据设计要求、施工要求及块材或基层的特性确定。
- 3.0.2 预拌砂浆施工人员应取得专业岗位资格。
- 3.0.3 预拌砂浆施工前应按已批准的施工组织设计，编制专项施工方案。

## 4 施工准备

### 4.1 技术准备及要求

4.1.1 根据已确定的预拌砂浆的品种、强度等级等技术要求，向供应厂家订货和提出供货进度。

4.1.2 编制配套材料、机具和劳动力的需求计划。

4.1.3 将已批准的专项施工方案向操作工人进行技术交底。

4.1.4 根据工程实际情况做样板墙、样板间或样板件。有外墙饰面砖和外墙涂饰面的工程应按现行行业标准《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》JGJ110 要求，在样板件上进行拉伸粘结强度试验，试验合格后方可施工。

### 4.2 主要设备及机具

4.2.1 机械设备：砂浆搅拌机、连续搅拌器或手持式电动搅拌器；采用机械施工时，还需砂浆输送泵、砂浆喷涂机。

4.2.2 主要工具：瓦刀或大铲、灰板、抹子、刮尺、手推车、木锤等。

4.2.3 检测工具：砂浆稠度仪、砂浆试模等。

此条所列机械设备应由项目部统一配备和调试。小型工具可由班组自行保管。

### 4.3 材料准备及要求

#### 4.3.1 干拌砂浆

1 干拌砂浆进厂时，应提供质量证明文件，包括产品出厂合格证、性能检验报告。

2 干拌砂浆应按有关规范要求进行现场检验，其性能应符合《预拌砂浆生产技术规范》SJG11 及供需双方合同约定。

3 散装干拌砂浆由专用运输车运到工地，用气送方法输入工地的储料罐，也可将生产厂预先装好料的储料罐运到工地。储料罐应密闭、不吸水，其数量和容量应满足工地使用预拌砂浆的品种和用量的要求。不同品种的干拌砂浆不得混存混用。

4 储料罐应按照厂家提出的要求，在现场安装牢固。

5 散装干拌砂浆的储料罐上应有明显标志，标志内容包括砂浆的品种、强度等级和批号、生产日期、保质日期。更换储料时，储料罐应清空并清理干净。

6 散装干拌砂浆连续使用时，应注意避免容器内的存料出现不均匀。

7 袋装干拌砂浆应储存在干燥、通风和不受潮湿雨淋的场所，且应按品种、批号分别堆放。垫高离地堆放，高度不宜超过 1.5m。

8 袋装干混砂浆严禁混堆混用，应做到先到先用。

#### 4.3.2 湿拌砂浆

1 湿拌砂浆进厂时，应提供质量证明文件，包括产品出厂合格证、原材料性能检验报告、配合比、产品性能检验报告、储存期等。

2 湿拌砂浆性能应符合《预拌砂浆生产技术规范》SJG11 及供需双方合同约定。现场检验项目为稠度和保水性。

3 湿拌砂浆由带搅拌装置的专用运输车运到工地。运到工地后，除直接使用外，应存放在不吸水的专用容器中并加以覆盖。储存容器底应有坡度，并清晰标明砂浆的品种、等级、储存期等。

4 储存容器的存量及供货频率应与使用速率匹配，以免砂浆超过保塑时间。容器内砂浆的储存高度不宜超过 1m。严禁将湿拌砂浆直接倾倒在楼板或地面上使用。

5 湿拌砂浆储存时严禁加水，并应采取遮阳防雨措施。

6 湿拌砂浆在储存容器中如出现少量泌水现象，应重新拌匀后再使用。

7 施工气温超过 30℃或大风天气时，应采取措施防止水分过快蒸发，并宜在 2 h 内用完。

8 不同品种的湿拌砂浆不得混存混用。

9 湿拌砂浆应确保先存先用，并应在规定的时间内使用完毕。

10 湿拌砂浆应在规定保塑时间内使用，超过保塑时间或砂浆开始硬化后，不允许再使用。

#### 4.4 干拌砂浆的现场拌合

4.4.1 干拌砂浆应按说明书的要求加水，并采用机械搅拌。搅拌时除规定组分外不得加入其他材料。散装干拌砂浆使用储存容器下的连续搅拌器搅拌时，必须保证拌合料搅拌均匀。

4.4.2 少量砂浆可用手持式电动搅拌器搅拌。搅拌时先在容器中加入规定量的水，再加入干拌砂浆。手持式电动搅拌器必须保证拌合料搅拌至均匀。

4.4.3 有特殊性能的干拌砂浆，其拌合应符合相应标准并满足施工要求。

## 5 施工工艺

### 5.1 砌筑砂浆的施工

#### 5.1.1 工艺流程

块材处理→ 砌筑砂浆品种及稠度选择→ 铺水平灰缝砂浆→ 铺垂直灰缝砂浆→ 向已砌好的块体挤靠→ 刮去灰缝挤出多余的砂浆→ 原浆勾缝。

#### 5.1.2 砂浆品种及稠度选择

- 1 砌筑砂浆的品种和强度等级按设计要求选用。
- 2 湿拌砌筑砂浆的稠度，宜按表 5.1.2 选用。干拌砌筑砂浆加水拌合后应具有良好的工作性能，宜由需方根据砌体类型和施工条件参考表 5.1.2 选用。

表 5.1.2 砌筑砂浆的稠度

砌 体 种 类	砂浆稠度(mm)
轻骨料混凝土小型空心砌块砌体	70~90
普通混凝土小型空心砌块砌体	50~70
加气混凝土砌块砌体	70~90
石砌体	30~50

注：当气温骤变时，应及时调整，气温升高增大稠度，气温降低减小稠度。

#### 5.1.3 块材处理

- 1 砌筑所用的各种砌体材料的龄期应符合相应产品及施工规程的要求。
- 2 如使用普通保水率预拌砌筑砂浆，应根据块材品种和天气情况选择浇水与否。但严禁无序浇水。
- 3 如使用高保水率预拌砌筑砂浆，且砌块为加气混凝土等，宜采用干法施工，即砌块砌筑前无需浇水湿润表面。如天气干燥炎热，或砌块在阳光下长时间暴晒，应向砌筑面洒水湿润。

#### 5.1.4 操作工艺

- 1 蒸压加气混凝土砌块的砌筑
  - 1) 根据蒸压加气混凝土砌块的特点，选择保水性合格的预拌砂浆。
  - 2) 按 5.1.3 进行块材处理。
  - 3) 除第一皮外，其余皮的水平和垂直灰缝厚度不宜大于 15mm，并不得小于

8mm。使用薄层砂浆砌筑蒸压加气混凝土砌块，水平和垂直缝允许减至 5mm 或以下。

4) 砌筑时先铺水平砂浆，每次铺浆长度不宜过长，避免砂浆失去可塑性。砌筑时应满铺砂浆，铺浆厚度应均匀，浆面应平整。

5) 把砂浆抹在砌块端头，与已经砌好的砌块端头挤靠，并用木锤轻敲将砌块找平。如砌块无法校正至水平时，应立即将砌块取下重新铺水平灰缝。不得用在灰缝中塞石子、木片等方法找平砌块。如砌块端头的砂浆已经跌落或干涩，应铲掉重新铺浆。

6) 预拌砌筑砂浆可用原浆对墙面勾缝。待灰缝砂浆收水时，即用手指按压已有明显强度时，用与灰缝尺寸相近的弧形钢筋或圆管进行勾缝。薄层砌筑可不用勾缝。

## 2 普通混凝土空心砌块和轻集料混凝土空心砌块的砌筑

1) 按 5.1.3 进行块材处理。

2) 水平和垂直灰缝厚度应为 8mm~12mm；使用薄层砂浆砌筑尺寸精确的混凝土空心砌块，水平和垂直缝允许减至 5mm 或以下。

3) 砌筑时先按灰缝要求铺水平砂浆，每次铺浆长度不宜过长，再把砂浆抹在砌块端头，与已经砌好的砌块端头挤靠，并用木锤轻敲将砌块找平。

4) 混凝土空心砌块的壁较薄，铺浆时不宜用“甩”或“扣”的手法铺水平砂浆，而应用“刮”的手法将砂浆刮在下层砌块的两壁上。砌块端头的砂浆也应用刮浆法铺筑。

5) 原浆勾缝的方法与加气混凝土砌块同。

3 砌体完成后应防止撞击和敲打。

4 砌体施工时应采取措施防止砌体和灰缝受雨水或流淌水的冲淋浸泡。

## 5.2 抹灰砂浆的施工

### 5.2.1 工艺流程

基层处理→放线→固定钢丝网或网格布→找方→贴饼、冲筋→砂浆强度等级及稠度选择→界面处理→底层抹灰→设置分格缝→面层抹灰→保湿养护

### 5.2.2 基层处理

1 抹灰宜在砌体施工完毕 7d 后进行，且应在砌体工程质量检验合格后方可施工。

2 抹灰前墙上的脚手眼、管线穿过的墙洞和楼板洞等应用不低于抹灰砂浆等级的专用细石混凝土或砂浆填堵密实，并防止基层被雨淋或暴晒。同时对墙体抹灰前应检查砌体预埋件、预留洞等位置是否正确，基层表面的尘土、油污和残留物等应清除干净，墙体上的灰缝、孔洞和凹槽应填补密实。

3 采用普通保水率的预拌抹灰砂浆时，可根据块材品种和天气情况选择浇水或先

涂抹界面剂再抹灰，但严禁无序浇水。

4 如使用高保水率预拌抹灰砂浆，且砌块为加气混凝土时，砌块抹灰前一般不需浇水湿润表面。但天气干燥炎热，或基层在阳光下长时间曝晒时，则仍需向基层洒水。

5 在钢筋混凝土剪力墙或预制件的混凝土基层上抹灰，应先涂抹界面剂。

6 各部位抹灰时挂加强网的方法应符合《非承重砌体及饰面工程施工与验收规范》SJG 14 的规定。钢丝网或网格布规格和性能应符合产品标准和设计要求。粘贴网格布的部位抹灰时必须再次涂刮界面剂。

7 抹灰前应对结构工程、其他配合工种，以及以上各道基层处理的质量进行检查，并填写验收记录。检查的内容和要求包括：门窗框应安装牢固，门口标高应符合设计要求；水电管线和配电箱应安装完毕，位置正确；水暖管道应作好压力试验；基层表面剔平或补平，表面污垢或油漆清除干净；脚手架孔洞堵塞严密，各种管道通过的墙洞和楼板洞应用砂浆堵严；界面剂应选择正确的品种，刮涂应均匀牢固。

### 5.2.3 抹灰砂浆的强度等级、厚度和稠度

1 抹灰砂浆的强度等级按设计要求选用。

2 抹灰砂浆稠度的选择应满足施工要求，一般情况下可按表 5.2.3-2 选用。

表 5.2.3-2 抹灰砂浆的稠度

基层种类		砂浆稠度 (mm)
加气混凝土砌块	普通砂浆	70~90
	薄层砂浆	90
混凝土墙		70

注：当气温骤变时，应及时调整，气温升高增大稠度，气温降低减小稠度。

3 抹灰层的厚度应根据基层材料、抹灰等级、梁柱板偏差确定。一次抹灰厚度不得超过 12mm，抹灰总厚度大于或等于 35mm 时，在找平层中应附加一道加强网。抹灰层平均总厚度要求可参考表 5.2.3-3。

表 5.2.3-3 抹灰层的平均总厚度

部位	抹灰种类	平均总厚度
室内	普通抹灰	18mm
	中级抹灰	20mm
	高级抹灰	25mm
室外	外墙	20mm
	勒角及突出部分	25mm

注：抹灰应分层进行，每层厚度宜小于 10mm，并在前一层砂浆凝结后再抹后一层砂浆。每天抹灰厚度不宜大于 20mm。

#### 5.2.4 手工抹灰操作工艺

1 找方：先以跨度较大的两面墙体所在的轴线各找出一条控制线，然后以这两条控制线确定其他两条较短的控制线，相邻控制线间要互相垂直。室内顶棚抹灰用抄平管在四周墙上及框架梁侧面弹出水平标高线，作为控制线。

2 放线：根据控制线将线引到墙体、楼地面或其他易于识别的物体上，外墙可从楼顶的四角向下悬垂线进行放线，同时在窗口上下悬挂水平通线，用于控制水平方向抹灰。

3 贴饼、冲筋：根据所放垂线和水平线，确定抹灰厚度，在每一面墙上抹灰饼（遇有门窗口垛角处要补做灰饼），灰饼厚度即底层抹灰厚度，然后拉通线做冲筋，冲筋的宽度和厚度与灰饼相同，抹灰饼和冲筋的砂浆强度等级与基层抹灰的砂浆材料相同。层高 3m 以下时，横标筋宜设二道，筋距 2m 左右；层高 3m 及以上时，再增加一道横筋；设竖标筋时，标筋距离宜为 1.5m 左右，标筋宽度 30~50mm。宜使用塑胶的灰线条固定在基层上或墙面的阴角或阳角，代替砂浆的灰饼和冲筋。

4 底层抹灰：在界面剂（如有）达到一定强度后方可开始底层抹灰。室内墙面、柱面和门洞口的阳角应先抹出护角，当设计无要求时，护角高度不低于 2m，每侧宽度不少于 50mm 的暗护角。

5 墙面上铺钢丝网或网格布时，应将砂浆挤入钢丝网或网格布的缝隙中，各层分遍成活，每遍厚 3mm~6mm，待底灰七至八成干再抹第二遍灰。

6 分格缝：为防止抹灰层开裂，外墙抹灰时应设分格缝，横向以上、下窗口分格为宜，竖向界格间距宜为 4m~6m。设置分格缝所用材料及方法根据建筑物结构形式及构造柱、梁、门窗洞口等的位置等自行设计而定。

7 面层抹灰：将底灰表面扫毛或划出纹道，面层应注意接茬，表面压光随设计和施工要求而定。罩面后次日进行保湿养护，时间不少于 7d。

8 门过梁以上抹灰时，宜在下部用木板托住，防止抹灰层因自重下垂而导致上部开裂。

#### 5.2.5 机械喷涂抹灰操作工艺

1 机喷前应采取措施保护墙面已安装好的门窗、埋件、孔洞等，喷涂时，避免砂浆溅射污染。

2 采用机械喷涂抹灰时，应符合现行行业标准《机械喷涂抹灰施工规程》JGJ/T 105 的要求。

3 找方、放线、贴饼和冲筋的操作同 5.2.4 中有关规定，并提前抹出护角。

4 根据所喷涂部位材料确定喷涂顺序和路线，一般可按先室内后过道、楼梯间进行喷涂。

5 室内喷涂宜从门口一侧开始，另一侧退出。同一房间喷涂，当墙体材料不同时，应先喷涂吸水性小的墙面，后喷涂吸水性大的墙面。

6 室外墙面的喷涂应按分格缝进行分块施工，分隔缝的设置参照 5.2.4.6，每一格内的喷涂应一次完成，由上向下按 S 形路线巡回喷涂。

7 喷涂厚度一次不宜超过 20mm，当超过时应分层进行。第一遍要求高度低于标筋 10 mm 左右，并稍带毛面，第二遍待头遍灰初凝后（约 2h）再喷，并应略高于标筋。

8 喷涂好的抹灰面，先用斜口专用刮尺紧贴标筋上下左右刮平，把多余砂浆刮掉，并搓揉压实，保证墙面基本平整。再用木抹子将墙面搓磨起浆，发现喷灰量不足时应及时补平。

9 当需要压光时，待抹灰层刮平后，应及时用铁抹子压实压光。

10 喷涂过程中的落地灰应及时清理回收。

11 喷涂后的应保湿养护。

### 5.3 地面砂浆的施工

#### 5.3.1 工艺流程

基层处理→ 找标高、弹线→ 设置分格缝→ 贴饼、冲筋→ 砂浆强度等级和稠度选择→ 界面处理→ 铺底层砂浆，随铺随抹平压实→ 铺面层砂浆，随铺随抹平压实→ 保湿养护

#### 5.3.2 基层处理

1 铺设地面砂浆层前，应将基层清理干净。对松散填充料应予铺平压实，对混凝土垫层宜洒水湿润，但不得有积水残留。光滑表面应采用划毛或凿毛方法，保证表层粘结，或采用界面剂处理。

2 有防水要求的楼板，施工前应对埋管或穿管、地漏等与楼板交接处进行密封处理。

3 面层砂浆的施工应在基层抗压强度达到 1.2MPa 后方可进行。

4 设置分格缝：一般设置在不同房间的交接处、不同材料面层的交界处、结构变化处，也可按轴线位置设置，分格缝间距宜为 4m~6m。

#### 5.3.3 砂浆的强度等级、厚度和稠度

1 地面砂浆的强度等级按设计要求选用。

2 地面找平层及面层的厚度应符合设计要求，且不应小于 20mm。

3 地面面层砂浆的稠度宜为 50mm~70mm，由供需双方根据施工工艺和设计要求协商确定。

#### 5.3.4 施工工艺



- 1 铺砂浆应先里后外，随铺随压实。压实和表面抹平应在砂浆凝结前完成。
- 2 抹灰饼和冲筋：在室内四周墙上弹的水平标高线，以确定面层厚度，然后拉水平线开始抹灰饼，灰饼上平面即为该层的控制标高。先用木刮杠按灰饼或冲筋高度刮平，再用木抹子拍成与灰饼上表面相平一致。
- 3 铺砂浆时如灰饼或标筋已经硬化，刮平后应将硬化的灰饼或标筋敲掉，再用砂浆填补。
- 4 需压光时宜采用铁抹子压光。
- 5 地面面层砂浆凝结后，应及时保湿养护，养护时间不应少于 7d。
- 6 地面砂浆施工完成后，应采取措施防止玷污和损坏。面层砂浆的抗压强度未达到设计要求时，应采取保护措施。

#### 5.4 防水砂浆的施工

##### 5.4.1 工艺流程

防水砂浆用于抹灰工程时，工艺流程同 5.2.1；防水砂浆用于地面工程时，工艺流程同 5.3.1。

##### 5.4.2 基层处理

- 1 施工前应固定好各相关的设备预埋件和管线。
- 2 铺设防水砂浆层前，应将基层清理干净。表面的孔洞、缝隙应用与防水层相同的砂浆填塞补平。
- 3 基层宜充分喷水湿润，但不得有积水。
- 4 基层宜用界面剂进行处理。界面剂应与所用的防水砂浆配套，不得使用现场自行配制和搅拌的界面剂。界面剂的使用应按照生产厂家的说明进行，涂抹平均厚度不宜超过 3mm。
- 5 在阴阳角等部位均应先用防水砂浆做成圆弧形或钝角。圆弧半径一般为：阳角 10mm，阴角 50mm。阴角部位再用尺寸合适的纤维增强网格布压入防水砂浆中作增强处理。

##### 5.4.3 防水砂浆的强度等级、抗渗等级、厚度和稠度

- 1 防水砂浆的强度等级和抗渗等级按设计要求选用。
- 2 应根据工程要求及基层情况等确定砂浆防水层厚度。普通水泥防水砂浆总厚度宜为 18mm~20mm。底层厚度宜为 12mm~14mm，面层厚度宜为 6mm~8mm。
- 3 防水砂浆的稠度宜控制在 50mm~90mm 间，视施工期间气温而定。

##### 5.4.4 操作工艺

- 1 防水砂浆可采用抹压法、刮涂法或喷涂法施工，但均应分层涂抹。
- 2 普通水泥防水砂浆宜采用多层抹压法施工；聚合物水泥防水砂浆参考生产厂家

使用说明书，采用刮涂法或抹压法施工。

3 砂浆涂抹时应同时压实、抹平及表面压光，各层间应保证结合紧密。

4 每层宜连续施工，必须留施工缝时应采用阶梯坡形槎，上下层的接槎错开不小于 100mm。距离转角、阴阳角 200mm 内不得留接槎。

5 大面积屋面做防水砂浆时应设置分格缝，分格缝间距不宜大于 4m，缝宽宜为 20mm。分格缝应做柔性防水处理，填密封材料。

6 防水砂浆凝结后，应及时保湿养护，养护时间不应少于 14d。

7 防水砂浆施工完成后，应采取措施防止玷污和损坏，不得直接受水冲刷。面层砂浆的抗压强度未达到设计要求时，不得令其受荷。

8 防水砂浆竣工验收后，严禁在防水层上凿孔打洞。

## 6 成品保护

6.0.1 拆除脚手架时要注意，防止损坏已施工完毕的砌体，并应及时采取保护措施，避免其他工序施工造成污染和损坏。特别对抹灰完毕的边角处应加强保护。

6.0.2 预拌砂浆施工完毕在砂浆未硬化前，应防止失水、曝晒、水冲、撞击和振动，以保证砂浆水化达到足够的强度。

6.0.3 利用窗洞运输材料或工人进出时，严禁踩踏砌体，应铺设专门的木板，防止损坏砌体。

6.0.4 地面砂浆施工时要注意对地面其他管线的保护，不得随意移位，地漏应先采取措施可靠盖住，防止砂浆漏入堵塞。

6.0.5 地面砂浆和防水砂浆面层施工完毕后，应及时保湿养护。养护未达到预期强度前，严禁进入或堆放材料。

## 7 安全、环保措施

### 7.1 安全措施

7.1.1 施工前应对所有操作工人进行本工种安全防护教育，进行安全技术交底，制定安全管理措施。

7.1.2 为进入工地现场的所有人员配备必要的安全防护用品，如安全帽、口罩等。

7.1.3 施工前应对所有机具进行安全和机械性能方面的检查，电动机械必须符合《建筑机械使用安全技术规程》(JGJ 33)的要求。施工过程中应加强对机械维护和保养，操作人员必须持证上岗。

7.1.4 严格实施《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ 46)有关规定，确保各种用电机具的安全使用。严禁乱拉临时用电线路。

7.1.5 外脚手架搭设前必须有设计和施工方案，操作人员必须经过培训，持证上岗。过高的脚手架必须经相关安全部门检验合格后方可投入使用。

7.1.6 遇有恶劣天气（如风力在六级以上）影响安全施工时，禁止高空作业。高空作业的个人衣着必须轻便。禁止穿硬底鞋、带钉鞋或拖鞋现场操作。

7.1.7 施工现场的脚手架、防护设备、安全标志和警告牌不得擅自移动。如需移动或拆迁，需经现场负责人同意，并有专门人员操作。

### 7.2 环保措施

7.2.1 施工污水未经许可不得随意排放。需向施工区以外排放时，必须报相关部门，并得到批准。

7.2.2 施工垃圾需集中堆放。严禁随意堆放或抛洒。施工垃圾应由合格消纳单位组织消纳。严禁随意消纳。

7.2.3 清理现场时，严禁将建筑垃圾从窗洞、阳台等处抛洒，以防止粉尘污染。

7.2.4 施工现场使用或维修机械时，应有防滴油漏油措施。严禁将机油滴漏于地表，造成土壤污染。清洗机械时，废弃的面纱（丝、布）等应集中回收。严禁随意丢弃或焚烧处理。

## 8 质量验收

### 8.1 一般规定

8.1.1 预拌砂浆工程验收时应检查下列文件和记录：

- 1、施工图和其他设计文件。
- 2、预拌砂浆和界面剂（如用）质量证明文件、进场验收记录和复验报告。
- 3、砌体材料和基层的工程验收记录。
- 4、预拌砂浆施工记录和检验批质量验收记录。

8.1.2 各种预拌砂浆同品种、同强度等级的检验批的划分按表 8.1.2 规定。不足表中数量时，也按一批计。

表 8.1.2 预拌砂浆的检验批

砂浆品种		检验批划分
砌筑砂浆		相同品种、等级和施工工艺不超过 200m <sup>3</sup> 砌体用量。
抹灰砂浆	室外	相同品种、等级、施工工艺，抗压强度不超过 200m <sup>3</sup> 砌体用量；其他项目室外按 1000m <sup>2</sup> ，室内按 50 个自然间（走廊按 30m <sup>2</sup> 为一间）。
	室内	
地面砂浆		相同品种、等级、施工工艺，抗压强度不超过 1000m <sup>2</sup> ，其他项目每 3 层。
室内防水砂浆		相同品种、等级、施工工艺不超过 100m <sup>2</sup> 。

注：外墙防水砂浆检验批划分同室外抹灰砂浆

不足检验批数量时，应按一批计

8.1.3 各种预拌砂浆每个检验批的抽查项目和数量按表 8.1.3 规定。

表 8.1.3 预拌砂浆检验批的抽查项目和数量

砂浆品种	抽查项目	抽查数量
砌筑砂浆	抗压强度	至少留置 1 组试块
抹灰砂浆	粘结牢固	抗压强度至少留置 1 组试块，其他按每检验批至少抽查 10 处，每处不应小于 10m <sup>2</sup> 。
	表面平整均匀	
	边角平滑顺直	
地面砂浆	抗压强度	抗压强度至少留置 1 组试块，其他按每检验批至少抽查 10 处，每处不应小于 10m <sup>2</sup> 。
	粘结牢固	
	平整度及坡度	
	踢角	
室内防水砂浆	厚度	每检验批至少抽查 10 处，每处不应小于 1m <sup>2</sup> 。
	密实及连续	

## 8.2 砌筑砂浆的质量验收

8.2.1 检验批的划分按表 8.1.2 规定,抽查项目和数量按表 8.1.3 规定。

8.2.2 检验抗压强度的砂浆取样时,干拌砂浆混和浆体宜从搅拌机出口处,湿拌砂浆宜从运输车出料口或储存容器随机取样。

8.2.3 抗压强度试块的制作、养护、检验等,应符合《建筑砂浆基本性能试验方法标准》JGJ/T 70 的规定。龄期为 28d。

8.2.4 抗压强度应按验收批进行评定。验收批是由相同材料、相同施工工艺、同类基体或基层的若干个检验批组成的用于合格性判定的一个总体。验收批的合格条件应符合《砌体工程施工质量验收规范》GB 50203 的规定。

8.2.5 其他应符合现行国家标准《砌体工程施工质量验收规范》GB 50203 的规定。

## 8.3 抹灰砂浆的质量验收

8.3.1 检验批的划分按表 8.1.2 规定,抽查项目和数量按表 8.1.3 规定。

8.3.2 检查抹灰层粘结应牢固,密实,内层无脱层、空鼓,面层无起沙、爆灰和裂缝。

8.3.3 检查抹灰表面应平整、光滑、洁净,接槎平整、颜色均匀,分缝清晰。

8.3.4 检查护角、孔洞、槽、盒和管道周边的抹灰表面应整齐、光滑。

8.3.5 检查方法:目视,手摸,尺量,小锤轻击等。

8.3.6 外墙饰面层为饰面砖时,其基层的抹灰砂浆层应按现行行业标准《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》JGJ 110 的规定进行现场拉伸粘结强度检验,检验应在 28d 龄期进行,检验数量应符合下列规定:

1、相同品种、抗压强度、施工工艺的室外抹灰工程每 5000m<sup>2</sup> 取一组试件进行拉伸粘结强度检验,不足 5000m<sup>2</sup> 也取一组,每组取三个试样。

2、实体拉伸粘结强度应按验收批进行评定。同一验收批砂浆拉伸粘结强度平均值应不小于 0.4MPa。

3、预拌抹灰砂浆尚应符合现行行业标准《外墙饰面砖工程施工及验收规范》(JGJ 126) 规定的要求。

8.3.7 外墙饰面层为涂饰面时,施工前应对涂饰工程的样板间或样板件的基层抹灰砂浆的粘结强度进行检测,试验方法按《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》JGJ 110 的规定进行,检验应在 28d 龄期进行,检验数量应符合下列规定:

1、每种类型样板件取一组三个试样。

2、抹灰砂浆现场拉伸粘结强度的检验评定应符合《预拌砂浆应用技术规程》SJG12 要求。

8.3.8 其他应符合《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210 的规定。

#### 8.4 地面砂浆的质量验收

8.4.1 检验批的划分按表 8.1.2 规定，抽查项目和数量按表 8.1.3 规定。

8.4.2 检查砂浆层应平整、密实，层间结合牢固，无空鼓、裂缝。

8.4.3 检查砂浆层表面应洁净，应无起沙、脱皮、麻面等缺陷。

8.4.4 检查踢脚线与墙面应结合牢固，高度一致，出墙厚度均匀。

8.4.5 检查方法：观察和用钢尺量测、小锤轻击等。

8.4.6 砂浆面层的允许偏差应符合表 8.4.6 的规定。

表 8.4.6 砂浆面层的允许偏差和检验方法

项 目	允许偏差 (mm)	检验方法
表面平整度	4	用 2m 靠尺和楔形塞尺检查
踢脚线上口平直	4	拉 5m 线和用钢尺检查
缝格平直	3	拉 5m 线和用钢尺检查

8.4.7 抗压强度检验的取样、检验、评定同 8.2.2、8.2.3、8.2.4。

8.4.8 其他应符合现行国家标准《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209 的规定。

#### 8.5 防水砂浆的质量验收

8.5.1 检验批的划分按表 8.1.2 规定，抽查项目和数量按表 8.1.3 规定。

8.5.2 检查砂浆防水层与基层之间及分层施工的防水砂浆层各层之间必须结合牢固，无空鼓现象。

8.5.3 检查砂浆防水层表面应洁净、平整、密实，无裂纹、孔洞等缺陷。

8.5.4 检查砂浆防水层的厚度，平均厚度应大于或等于设计要求，最小厚度不得小于设计值的 85%。

8.5.5 用蓄水和淋水方法检查砂浆防水层不得有渗漏现象。

8.5.6 检查方法：观察和用钢尺量测、小锤轻击等。

8.5.7 防水砂浆用于抹灰工程时，应符合 8.3.6 或 8.3.7；防水砂浆用于地面工程时，应符合 8.4.7。

8.5.8 其他应符合现行国家标准《地下防水工程施工质量验收规范》GB 50208、《屋面工程施工质量验收规范》GB 50207 及其他相关标准的规定。

## 附录 A 引用文件

A.0.1 下列文件中的条款通过本规范的引用而成为本规范中的条款，其最新版本适用于本规范。

- 1 《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB 50300
- 2 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB 50210
- 3 《砌体结构工程施工质量验收规范》 GB 50203
- 4 《屋面工程质量验收规范》 GB 50207
- 5 《建筑地面工程施工质量验收规范》 GB 50209
- 6 《地下防水工程质量验收规范》 GB 50208
- 7 《机械喷涂抹灰施工规程》 JGJ/T 105
- 8 《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》 JGJ 110
- 9 《外墙饰面砖工程施工及验收规范》 JGJ 126
- 10 《抹灰砂浆技术规程》 JGJ/T220
- 11 《预拌砂浆应用技术规程》 JGJ/T223
- 12 《预拌砂浆生产技术规范》 SJG 11
- 13 《预拌砂浆应用技术规范》 SJG 12
- 14 《非承重砌体及饰面工程施工与验收规范》 SJG 14



## 附录 B 预拌砂浆符号及与传统砂浆的对应关系

B.0.1 预拌砂浆的符号见表 B.0.1。

表 B.0.1 普通预拌砂浆符号

品种	砌筑砂浆		抹灰砂浆		地面砂浆		防水砂浆	
	干拌	湿拌	干拌	湿拌	干拌	湿拌	干拌	湿拌
符号	DM	WM	DP	WP	DS	WS	DW	WW

B.0.2 预拌砂浆与传统砂浆的对应关系可参表 B.0.2。

表 B.0.2 预拌砂浆与传统砂浆的对应关系

种类	预拌砂浆	传统砂浆
砌筑砂浆	WM M5、DM M5 WM M7.5、DM M7.5 WM M10、DM M10 WM M15、DM M15 WM M20、DM M20	M5.0 混合砂浆、M5.0 水泥砂浆 M7.5 混合砂浆、M7.5 水泥砂浆 M10 混合砂浆、M10 水泥砂浆 M15 水泥砂浆、M15 混合砂浆 M20 水泥砂浆
抹灰砂浆	WPM5、DPM5 WPM10、DPM10 WPM15、DPM15 WPM20、DPM20	1:1.6 混合砂浆、1:5 水泥砂浆 1:1.4 混合砂浆 1:3 水泥砂浆 1:2 水泥砂浆、1:2.5 水泥砂浆、 1:1:2 混合砂浆
地面砂浆	WS M15、DS M15 WS M20、DS M20	1:3 水泥砂浆 1:2 水泥砂浆

## 本规范用词说明

1 为便于在执行本规范条文时区别对待，对要求严格程度不同的用词说明如下：

1) 表示很严格，非这样做不可的用词：

正面词采用“必须”，反面词采用“严禁”；

2) 表示严格，在正常情况下均应这样做的用词：

正面词采用“应”，反面词用“不应”或“不得”；

3) 表示允许稍有选择，在条件许可时，首先应这样做的用词：

正面词采用“宜”，反面词采用“不宜”；

4) 表示有选择，在一定条件下可以这样做的，采用“可”。

2 条文中指明应按其他有关标准、规范的规定执行时，写法为“应符合……的规定”或“应按……执行”。

# 深圳市工程建设技术规范

## 预拌砂浆施工工艺规范

### 条文说明

### 目 次

1	适用范围
2	名词术语
3	基本规定
4	施工准备
4.1	技术准备及要求
4.2	主要设备及机具
4.3	材料准备及要求
5	施工工艺
5.1	砌筑砂浆的施工
5.2	抹灰砂浆的施工
5.3	地面砂浆的施工
5.4	防水砂浆的施工
8	质量验收
附录 A	引用文件
附录 B	预拌砂浆符号及与传统砂浆的对应关系

## 1 适用范围

1.0.1 随着 2009 年 12 月 1 日起实施的市政府第 212 号文件《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》的发布，以及深圳市工程建设技术规范《预拌砂浆生产技术规范》SJG 11-2010 和《预拌砂浆应用技术规范》SJG 12-2010 的印发，我市预拌砂浆的应用逐年广泛。为适应发展需要，规范和提高预拌砂浆的施工工艺，为现场项目管理人员提供指导，有利于企业技术普及和技术管理达到规范化，亟需提出我市的预拌砂浆施工工艺规范。

1.0.2 规定了本规范的适用范围，即专业生产厂生产的砌筑、抹灰、地面和防水四种用量较大的普通水泥砂浆。

1.0.3 本规范是预拌砂浆施工操作和过程控制的依据，用以指导施工企业编写本企业施工工艺规范。

## 2 名词术语

2.0.1~2.0.3 取自深圳市《预拌砂浆生产技术规范》SJG 11-2010。

2.0.4 取自深圳市《预拌砂浆生产技术规范》SJG 11-2010，并明确了厚度。

2.0.5 深圳市《预拌砂浆生产技术规范》SJG 11-2010 的表 5 干拌砂浆性能指标中规定了干拌薄层砌筑砂浆和干拌薄层抹灰砂浆的保水率 $\geq 98\%$ ，本标准将之定义为高保水率。

2.0.6 深圳市《预拌砂浆生产技术规范》SJG 11-2010 的表 5 干拌砂浆性能指标中规定了干拌普通砌筑砂浆和干拌普通抹灰砂浆的保水率在 88%~98%之间，本标准将之定义为普通保水率。

### 3 基本规定

3.0.1 参考深圳市《预拌砂浆应用技术规范》SJG 12-2010 的 3.0.1 提出，并增加了块材或基层特性的条件。

3.0.2 取自深圳市《预拌砂浆应用技术规范》SJG 12-2010 的 3.0.3。

3.0.3 取自深圳市《预拌砂浆应用技术规范》SJG 12-2010 的 3.0.5。

## 4 施工准备

### 4.1 技术准备及要求

4.1.1 施工前应按设计要求确定预拌砂浆的品种、强度等级等技术要求，根据施工要求落实供货进度。

4.1.2、4.1.3 施工前应编制配套材料、机具和劳动力，并应严格按设计、按规范、按施工组织设计、专项施工方案施工，施工前应向操作工人进行技术交底。

4.1.4 取自深圳市《非承重砌体及饰面工程施工与验收规范》SJG 14-2004 的 3.0.4。

### 4.2 主要设备及机具

4.2 机械设备应由项目部统一配备和调试，严格保证用电安全。小型工具应班组自行保管。

### 4.3 材料准备及要求

4.3.1 不同品种的干拌砂浆应分别储存在散装移动筒仓中，不得混存混用，更换砂浆品种时，筒仓应清空。袋装干拌砂浆一定储存在干燥、通风、防潮、不受雨淋的场所，并应品种、批号分别储存在阴凉、通风、远离火和热源的场所，不应露天存放和曝晒，储存环境温度应为 5°C~35°C。

4.3.1、4.3.2 此两条综合了国家行业标准《预拌砂浆应用技术规范》JGJ/T 223-2010 和深圳市《预拌砂浆应用技术规范》SJG 12-2010 的有关要求。施工现场宜配备湿拌砂浆储存容器，存容器应密闭不吸水，便于储运、清洗和砂浆存取。不同品种、强度等级的湿拌砂浆应分别存放在不同的储存容器中，并对储存容器进行标识。湿拌砂浆的储存及使用中不应加水。砂浆用完后，应立即清理储存容器。

### 4.4 干拌砂浆的现场拌合

4.4.1 取自深圳市《预拌砂浆应用技术规范》SJG 12-2010 的 5.1.3。干拌砂浆应按说明书的要求加水或其他配套组分拌合，不得加入其他成分。

4.4.2 干拌砂浆应采用机械搅拌，搅拌时间应符合产品说明书要求，并应使砂浆拌合物均匀稳定。采用手持式电动搅拌器搅拌时，搅拌时间宜为 3min~5min，且应按产品说明书的要求静停后再拌合物均匀。

4.4.3 规定了特殊性能干拌砂浆的拌合要求。

## 5 施工工艺

### 5.1 砌筑砂浆的施工

5.1.2 本条对砌筑砂浆工程中所用的砌筑砂浆, 提出基本的要求。

5.1.3 对块材处理的要求, 取自深圳市《预拌砂浆应用技术规范》SJG 12-2010 的 5.2.1。

#### 5.1.4

1 此条综合了深圳市《预拌砂浆应用技术规范》SJG 12-2010 的 5.2.1 中对蒸压加气混凝土砌块的施工要求。

2 此条综合了深圳市《预拌砂浆应用技术规范》SJG 12-2010 的 5.2.1 中对普通混凝土空心砌块和轻集料混凝土空心砌块施工要求。

### 5.2 抹灰砂浆的施工

#### 5.2.2

1 抹灰宜在砌体施工完毕后多少天进行, 一直是业内争论的问题。深圳市《非承重砌体及饰面工程施工与验收规范》SJG 14-2004 的 6.1.1 规定“宜在砌体施工完毕 7d 后进行, 且应在砌体工程质量检验合格后方可施工”, 并在条文说明中阐明了理由。在编制深圳市《预拌砂浆应用技术规范》SJG 12-2010 时, 曾参考了当时其他国家规范, 认为施工完毕后 28d 再抹灰可能更能保证质量, 故该规范规定“抹灰宜在砌体施工完毕后 28d 后进行”。后来发布的国家行业标准《预拌砂浆应用技术规范》JGJ/T 223-2010 提出“抹灰施工应在主体结构完工并验收合格后方可进行”, 并未规定完工后多少天。这次讨论本施工工艺标准条文时再次进行了探讨, 认为还是按《非承重砌体及饰面工程施工与验收规范》SJG 14-2004 的 6.1.1 执行为好。

4、5 综合了深圳市《预拌砂浆应用技术规范》SJG 12-2010 的 5.2.2 的要求。

6 抹灰前涂抹界面剂的要求也是本标准编写时争论的问题之一。《预拌砂浆应用技术规范》SJG 12-2010 原规定“界面剂必须与抹灰砂浆配套。不得使用现场配制的界面剂”。这次讨论本施工工艺标准条文时, 考虑到施工现场的实际情况, 取消了上述规定, 只要求应先涂抹界面剂。

7、8 综合了深圳市《非承重砌体及饰面工程施工与验收规范》SJG 14-2004 的要求。

#### 5.2.3

2 稠度要求取自深圳市《预拌砂浆生产技术规范》SJG 11-2010 之表 3.2.4-2, 但取消了稠度 110 的规定。



3 厚度取自深圳市《预拌砂浆应用技术规范》SJG 12-2010 之表 5.2.3-3。

4 砂浆每遍抹灰厚度宜为 5mm~7mm，当砂浆中掺入添加剂后，改善了砂浆的性能，使用高粘接性能砂浆时，可适当调整每遍抹灰厚度。现规定“抹灰应分层进行，每层厚度宜小于 10mm”，具有可操作性。

5.2.4 参考深圳市《非承重砌体及饰面工程施工与验收规范》SJG 14-2004 及深圳市的施工经验提出。

### 5.2.5

1 砂浆机喷到墙面，具有相当速度，将不可避免的产生溅射和反弹，除了调整喷射角度和调整喷射路径之外，事先采取适当的保护措施是必要的。

3 手工抹灰工艺通常在底层抹灰时制作筋条和护角，即所谓“冲嫩筋”。机喷抹灰无论底层和面层都采用喷涂方式，因此筋条和护角必须提前在喷涂之前完成。预先固定的塑胶护角条可极大提升抹灰效率和护角的直线度，可循环使用的塑胶筋条，拆除后使用同一种砂浆填补其凹陷，有利于减少墙面色差，并有利于抹灰效率的提升。

7 机喷砂浆的保水性、粘结力和抗开裂性能一般高于普通抹灰砂浆，因此无需提前预湿墙面，无需刮涂界面处理剂，一次喷涂厚度也可适当放宽至 20mm 以下。

8 机喷砂浆的粘度一般比手工抹灰砂浆高，使用普通铝通刮尺容易粘连砂浆甚至引起垮塌，因此建议使用专用的斜口刮尺。

10 此条文根据施工实践提出，机喷抹灰的落地灰相对较多，如不留勒脚空位，将产生大量的施工垃圾。

## 5.3 地面砂浆的施工

5.3.2 基层表面的处理效果直接影响到地面砂浆的施工质量，因而要对基层进行认真处理，使基层表面达到平整、坚固、清洁。

1 取自深圳市《预拌砂浆应用技术规范》SJG 12-2010 的 5.2.3。

2 取自国家行业标准《预拌砂浆应用技术规范》JGJ/T 223-2010 之 7.2.4。

3 根据深圳市的施工经验提出。

4 国家行业标准《预拌砂浆应用技术规范》JGJ/T 223-2010 之 7.3.5 规定分格缝间距不宜大于 6m。根据深圳市的情况，我们提出宜为 4m~6m。

5.3.3 参考国家行业标准《预拌砂浆应用技术规范》JGJ/T 223-2010 提出。

#### 5.3.4

4 地面面层砂浆施工时应刮抹平整；表面需要压光时，应做到收水压光均匀，不得泛砂。压光时间要恰当，若压光时间过早，表面容易出现泌水，影响表面砂浆强度；压光时间过迟。容易损伤水泥胶凝体的凝结结构，影响砂浆强度的增长，容易导致面层砂浆起砂。

5 深圳市《预拌砂浆应用技术规范》SJG 12-2010 之 5 要求适时保湿，夏季宜在 24h，冬季宜在 48h。国家行业标准《预拌砂浆应用技术规范》JGJ/T 223-2010 之 7.3.5 要求养护时间不应少于 7d。现参考后者定为不应少于 7d。

6 取自国家行业标准《预拌砂浆应用技术规范》JGJ/T 223-2010 之 7.3.7。

### 5.4 防水砂浆的施工

5.4.2 参照国家行业标准《预拌砂浆应用技术规范》JGJ/T 223-2010 提出。

5.4.3 基本与国家行业标准《预拌砂浆应用技术规范》JGJ/T 223-2010 之 8.3 同。基层的平整、坚固、清洁，对保证砂浆防水层的施工质量具有很重要的作用，因此。需要作好此环节的工作。

#### 5.4.4

1~3 多层抹压的施工工艺，可提高砂浆的防水能力，并避免防水层的空鼓、裂缝，有利于提高防水效果。

4~5 基本与国家行业标准《预拌砂浆应用技术规范》JGJ/T 223-2010 之 8.3.4 及 8.3.5 同。但该标准规定分格缝间距不宜大于 6m，本标准根据深圳市的情况，提出不宜大于 4m。

6 取自国家行业标准《预拌砂浆应用技术规范》JGJ/T 223-2010 之 8.3.6。

7~8 基本与国家行业标准《预拌砂浆应用技术规范》JGJ/T 223-2010 之 8.3.7 及 8.3.8 同。

## **8 质量验收**

取自《预拌砂浆生产技术规范》(SJG 11-2010)和《预拌砂浆应用技术规范》(SJG 12-2010)

## 附录 A 引用文件

参考了行业标准《预拌砂浆应用技术规范》JGJ/T 223-2010，并增加了深圳市已发布的有关建设技术规范。

## 附录 B 预拌砂浆符号及与传统砂浆的对应关系

### B.0.1

根据深圳市《预拌砂浆生产技术规范》SJG 11-2010 之 2.2.1 写成。

### B.0.2

取自深圳市《预拌砂浆应用技术规范》SJG 12-2010 之附录 A。

信息公开方式：依申请公开

---

抄送：市政府公报室

---

深圳市人民政府法制办公室

2013 年 10 月 15 日印发

---