

目录

1 建筑专业岗位职责.....	1
2 建筑设计流程、内容、深度和建筑制图.....	6
2.1 建筑设计流程简述.....	6
2.2 建筑设计和深度.....	13
2.3 建筑制图.....	16
3 建筑专业校审提纲、要点及内容.....	18
3.1 各岗位校审提纲.....	18
3.2 初步设计校对要点及内容.....	24
3.3 初步设计审核（定）要点及内容.....	29
3.4 施工图设计校对要点及内容.....	33
3.5 施工图设计审核（定）要点及内容.....	42
4 项目总负责人.....	50
4.1 项目总负责人任职条件.....	50
4.2 项目总负责人控制流程、工作要点及归档内容.....	50
附录一 专业定案单.....	56
附录二 综合定案单.....	57
附录三 施工图设计会审、会签记录单.....	58
附录四 常用的国家及本地规范、规程、规定、标准和文件.....	59
附录五 条件图深度和施工图重点提示.....	61

1. 建筑专业岗位职责

1.0.1 建筑专业分设项目总负责人、设计人（绘图人）、校对人、专业负责人、审核人、审定人岗位。

1.0.2 项目总负责人（简称设总）岗位职责

项目总负责人负责项目的总体设计质量和设计进度，是项目设计的主持者和总指挥，由国家一级注册建筑师担任。部分工业类建筑也可由国家一级注册结构工程师担任，重大项目应由院总工、副总工担任。项目总负责人应具有强烈的责任心、各专业知识综合能力和对内、对外的沟通协调能力。

1.0.2.1 认真贯彻执行有关法令、法规，严格执行和控制本项目批准的规模、建设投资、建筑面积、设计标准及主要技术经济指标。

1.0.2.2 编写项目开工报告，阐述项目概况，根据项目的规模、性质、设计任务书、设计进度等因素，深入、细致分析项目的设计要点、难点和关键点，提出设计指导思想、原则和目标。使各专业负责人在项目开始设计前就能对项目有清晰的了解和把握，便于明确重点、提高工作效率和设计质量。开工报告中应包括各专业人员安排和《项目配合进度表》。

1.0.2.3 设总负责或指定专人负责对外接收和发放设计资料，接收甲方设计要求和变更指令，判断其可实施性。做好外部和内部的接口工作，根据设计任务书，收集设计原始资料，组织现场踏勘，落实设计条件，负责安排图纸审查。整个设计过程中与甲方交往必须以书面文字为准并归档，避免口头认定。

1.0.2.4 负责主持签定《项目配合进度表》，检查落实各阶段执行情况，保证任务按期完成。

1.0.2.5 组织综合定案和施工图会签，协调各专业间的矛盾，解决一般性争议的问题。

1.0.2.6 组织各阶段设计及设计文件编制、设计审批及设计修改调整。负责汇总和编写初步设计提纲中的总说明、消防、民防、环保、劳动安全和卫生防疫等专篇。负责图纸编目、盖章。

1.0.2.7 组织现场服务、回访及竣工验收。

1.0.2.8 资料归档：负责各专业计算书、定稿《设计文件校审记录单、审图意见回复单、各种设计原始资料及来往文件的归档工作。

1.0.4 设计人岗位职责

设计人对所承担设计内容的设计质量和进度负责，设计人由助理建筑师以上职称人员担任。

1.0.4.1 按制图标准、设计深度和项目统一技术措施要求，按时完成所承担的设计内容。

1.0.4.2 准确无误地执行专业定案意见，保证与已确定的设计理念相一致。

1.0.4.3 校核结构、设备专业与自己所承担的设计内容要求是否一致。

1.0.4.4 负责图纸自校。

1.0.4.5 在专业负责人安排下，参加专业定案、图纸会签、施工图交底、现场服务及竣工验收。

1.0.5 校对人员岗位职责

负责校对设计文件的准确性和完整性，校对人员由三年以上工作经历助理建筑师及以上职称人员担任。

1.0.5.1 复核建筑面积等各项指标的准确性。

1.0.5.2 图面所有尺寸、标高、图例、说明数据有无错、漏、碰、缺。

1.0.5.3 检查门窗洞口尺寸、编号及数量，检查选用门窗做法的标准图集详图索引是否与设计相符。

1.0.5.4 按本手册第3部分的“建筑专业校审提纲、要点及内容”逐条逐项检查图纸。

1.0.5.5 填写《设计文件校对记录单》交设计人，逐条检查是否按意见修改后签字。

1.0.6 专业负责人岗位职责

负责本专业的设计进度和设计质量，是本专业的技术负责人和组织者，由建筑师及以上职称人员担任。专业负责人应具有较强的责任心和沟通、组织、协调能力。项目规模较大、重点项目或具有多个子项的项目应指定专职的专业负责人，规模较小的独立项目可由设计人兼任专业负责人。

1.0.6.1 设计组织：制定本专业的工作计划，负责各设计人的工作量分配并控制完成时间。

1.0.6.2 技术统一：负责编制本专业的统一技术措施，并在图纸完成阶段检查统一技术措施的落实、执行情况。

1.0.6.3 设计质量：负责把握设计功能合理性、建筑空间和外形效果(包括细部处理和材料选型)，保证设计成果符合相关批文和规范强制性条文的要求。

1.0.6.4 设计深度：保证设计成果内容的完整和准确，保证构造合理，选用材料、规格合适，施工安装方便。

1.0.6.5 专业配合：负责按时给相关专业提条件和接收、落实其它专业的设计条件。负责签署《项目配合进度表》。在图纸会签阶段负责检查、核对相关专业图纸是否满足本专业的条件要求。

1.0.6.6 对外联系：负责本专业原始资料收集和甲方的技术条件确认。

1.0.6.7 专业定案和综合定案：负责提出专业方案。

1.0.6.8 负责初步设计阶段文字部分的撰写，一般包括：专业设计说明、消防专篇、节能专篇、节能计算书、图纸目录、室内外装修材料表。

1.0.6.9 负责本专业的计算书(节能计算书、日照计算书等)和设计资料汇总后交设总归档。

1.0.6.10 负责设计交底、现场服务、参加竣工验收。

1.0.7 审核人岗位职责

负责把握、审核和解决本专业设计的重要技术问题，对主持的设计评审结论负责。当项目不设审定人时，审核人为项目的最高技术负责人。当项目设有审定人时，审核人也必须设置，重要技术问题应及时提请审定人确认和解决，专业定案和综合定案应由审定人主持。

1.0.7.1 审查设计文件是否符合有关法律、法规、批文的要求。

1.0.7.2 审查设计是否满足以强制性规范条文为主的其他相关的规范要求，按校审提纲校审设计说明和图纸。

1.0.7.4 负责把握设计要点和解决设计难点。审查建筑使用功能和空间设计的合理性。

1.0.7.5 审查设计是否构造合理，材料恰当，施工方便。

1.0.7.6 评定图纸质量是否完整，达到深度要求。

1.0.7.7 按本手册第3部分的“建筑专业校审提纲、要点及内容，逐条逐项检查图纸。

1.0.7.8 填写《设计文件审核记录单》交设计人，逐条检查是否按意见修改后签字。

1.0.8 审定人(院管项目设置)岗位职责

负责审核和解决院管项目本专业设计的重大技术问题，对主持的设计评审结论负责，由经验丰富的、具有主持重大项目资格和能力的一级注册建筑师担任。为了确保设计质量，对于院管项目应设置审定人，其意义在于对重点项目增加一道高水平、高质量的把关、定案程序。

1.0.8.1 审查设计文件的重大技术问题是否符合有关法规、规范、批文的要求。

1.0.8.2 审查设计是否满足强制性规范条文要求。

1.0.8.3 主持专业定案和综合定案，在出图阶段负责审查定案结论执行情况。

1.0.8.4 按本手册第3部分的“建筑专业审定人校审提纲和内容”逐条逐项检查图纸。

1.0.8.5 填写《设计文件审定记录单》交设计人，逐条检查是否按意见修改后签字。

2. 建筑设计流程、内容、深度和建筑制图 (本章仅适用于初步设计和施工图设计阶段)

2.1 建筑设计流程简述

2.1.1 方案评判：理解方案，确认方案的合理性和可实施性。

2.1.1.1 时 间：收到方案后，在初步设计或施工图设计开始前。

2.1.1.2 负责人：专业负责人(设计人也应积极主动参加此阶段工作，有利于提高专业技术水平。大型和重点项目审核人或审定人应同时参与此项工作)。

2.1.1.4 做 法：

1 充分理解建筑方案设计的核心理念，同时阅读对照相关规范、规程、规定、标准的要求，确认总平面的建筑间距、退界、日照、出入口的位置等消防通道、高层登高面是否符合要求，确认各单体设计方案是否满足各种规定特别是强制性条文要求，核对相关批文确认所设计建筑的建筑面积、人防面积、容积率、覆盖率、绿化率、建筑高度等是否满足该项目的批文要求。(常用的国家及本地规范、规程、规定、标准和文件详见附录四)

2 方案如有不满足上述要求及不合理等问题，应以书面形式提出调整意见，交给甲方和方案设计方完善。

3 在施工图设计开始前，如方案还有不满足某些要求的问题，应给甲方发出书面的风险提示，明确告知甲方该项目现存的问题和在图纸审查、报建、竣工验收阶段可能存在的风险。

2.1.2 收集资料、确认技术条件和制定统一技术措施：

2.1.2.1 时 间：初步设计或施工图设计开始前。

2.1.2.2 负责人：专业负责人。

2.1.2.3 意 义：使项目设计有完整、明确、可靠的设计依据。

2.1.2.4 做 法：

1 通过设总向甲方索取必要的原始资料，一般包括：该项目各阶段、各部门的批文、任务书、规划用地红线和坐标、地形图、用地周围市政道路设计图等。

2 提请甲方确定的技术条件，一般包括：内外墙体材料和厚度、装修标准(普通装修、精装修、毛坯房)、屋面构造做法(上人、不上人、绿化种植)、节能保温构造做法和材料、门窗材质、一般设备(电梯、扶梯、空调、热水器、太阳能)的选型、各部位空间使用高度及其它特殊要求等。

3 大型和重点项目、有多个子项和有多个设计人参加的项目应编写统一技术措施，其内容一般包括：墙体材料和厚度、面层厚度、屋面构造做法、节能保温构造做法和材料、防水构造(地下室、卫生间、阳台等)、门窗洞口宽度和高度、门窗选型和开启方式、电梯选型、空调形式等。

2.1.3 专业定案：确定和解决本专业的主要技术问题。

2.1.3.1 时 间：方案经过专业负责人的评判后。

2.1.3.2 负责人：专业负责人负责提出，有关设计人参加或审定人为专业定案结论人。

2.1.3.4 内 容：

1 确定建筑间距和退界距离。审核

2 确定建筑性质(多层、高层、住宅、商住楼、综合楼等)、建筑类别、厂房和仓库应确定火灾危险性分类、耐火等级、防火分区划分原则、安全疏散距离和宽度、楼梯形式、楼梯宽度和数量、消防电梯数量、防火墙或防火卷帘的部位和形式。

3 确定重点部位构造做法和面层厚度。

4 确定±0.000 标高相当绝对标高数值。

5 确定出图比例和图幅。

6 明确本专业设计重点、难点，落实解决方案。

2.1.4 签署项目配合进度表：设计进度的保证和执行文件。

2.1.4.1 时 间：项目正式开始设计前。

2.1.4.2 负责人：项目总负责人组织，相关专业负责人参加。

2.1.4.4 做 法：

1 经过共同讨论、协商明确各阶段、各专业之间互提条件时间，明确综合定案、图纸会签、确保图纸质量和交图时间。

2 项目总负责人把达成共识的配合进度填写入《项目配合进度表》，所有专业负责人签字后复制给相关专业各一份并保留存档。

2.1.5 绘制条件图：为其它专业提供设计依据

2.1.5.1 时 间：专业定案完成后。

2.1.5.2 负责人：有关设计人。

2.1.5.4 做 法：

1 初步设计阶段条件图一般一次性发给相关专业，其内容包括：总平面图、平面图、立面图、剖面图和防火分区图。

2 施工图设计阶段条件图一般分三批发给相关专业，其内容包括：第一批条件图：图纸有总平面图、平面图、立面图、剖面图和防火分区图。文字部分包括屋面构造做法、面层厚度、内外装修材料等。第二批条件图：楼梯、核心筒、电梯、扶梯、卫生间、住宅单元、自行车和汽车坡道等放大图。第三批条件图：剖面节点（墙体、窗台，如墙、挑檐等）、平面节点详图。

3 伴随设计的不断深入，能准确反映结构构件截面和设备布置的平面图应再次提给各专业，作为各专业正式出图的依据。

4 建筑节能计算完成后，应及时给通风空调专业提出各部位维护结构的相关数据，以便通风空调专业设计数据与建筑专业的统一。（各阶段条件图深度要求详见本章第二节所述）

5 要 求：为了确保条件图质量和相关专业能有效开展工作，条件图应经专业负责人（重要项目应经审核人或审定人）过目确认准确无误后再提给其它相关专业。

2.1.6 综合定案：确定和解决各专业之间的主要技术问题。

2.1.6.1 时 间：相关专业收到建筑专业提出的第一批条件图并完成专业定案后。

2.1.6.2 负责人：项目总负责人负责组织，各专业负责人及建筑审核人参加（大型和重点项目应有审定人参加）。

2.1.6.4 做 法：

1 建筑专业把专业定案时确定的消防类别、防火分区划分、消防电梯设置、防火卷帘的部位和形式或防火墙位置、墙体材料、各部位楼面面层厚度、±0.000 标高、室内外墙装修材料和屋面构造等与各专业有关的内容明确告知各专业。

2 设备专业确认设备用房和设备管井的数量、面积、高度、位置等是否满足要求。

3 结构专业确认变形缝设置位置和宽度。

4 对于室内净高受限制和设备管线较多的空间（如走廊和地下室等）进行大致的管线综合，明确设备管线的截面尺寸、排列方式、大致走向和该部位的结构梁高，明确是否需要设备管道要在梁上留洞。

5 各专业反提条件给建筑，明确建筑条件是否满足其他专业要求。

6 明确统一的出图比例和图幅。

2.1.7 从条件图到成果图的完善：

2.1.7.1 时 间：条件图提出后。

2.1.7.2 负责人：有关设计人。

2.1.7.3 做法：补充与其它专业无关的图纸和内容使其达到相应阶段设计成果的深度要求。

1 初步设计阶段还应补充文字部分，一般包括：专业设计说明、消防专篇、节能专篇、日照分析报告、图纸目录、室内外装修材料表。

2 施工图设计阶段应补充的图纸和内容包括：

1)编制图纸目录(一般采用 A4 的专用图纸目录)

2)平面图上添加门、窗、隔断、防火卷帘等的编号，在砌体墙上标注设备留洞(消防栓、电表箱、空调管线等)位置。

3)门窗和玻璃幕墙立面图。

4)施工图阶段节能计算，并把节能计算的结果准确反映在施工设计图纸和说明中。并核对与通风空调专业设计取值是否一致。

5)详图索引：把已画的放大图和节点详图索引到平面图、剖面图或立面图上，建筑构件详图和构造做法索引标准图。

6)完成首页，其内容一般包括：建筑设计总说明、选用标准图纸目录、室内外装修构造做法表、门窗和防火卷帘明细表

2.1.8 图纸自校

2.1.8.1 时间：设计图纸绘制完成后。

2.1.8.2 负责人：图纸设计人。

2.1.8.3 做法：

1 完整性：检查自己承担的设计内容是否满足设计深度要求，图纸是否完整、齐全、无遗漏。

2 检查自己所画的图纸所表达的内容和尺寸是否正确无误。

3 检查自己所画的图纸之间是否一致、交圈，核对自己画的局部图纸与整体图纸是否统一、吻合。

4 具体自校内容可参照本手册第 3 部分的校对人的校审要点进行。

2.1.9 图纸校对、审核：保证设计成果消灭错、漏、碰、缺和满足各种条文、规定要求。

2.1.9.1 时间：设计图纸自校后。

2.1.9.2 负责人：校对入、专业负责人、审核人或审定人。

2.1.9.4 做法：各级校审人按所承担的职责范围(详见本手册第 3 部分“建筑专业校审提纲、要点及内容”)对图纸进行逐级的校审后，填写《设计文件校对(审核、审定)记录单》，并在校审人栏中签字后交给设计人。

2.1.10 图纸修改：按各级校审人意见修改、完善图纸。

2.1.10.1 时间：设计图纸校审后。

2.1.10.2 负责人：图纸设计人。

2.1.10.4 做法：逐条落实各级《设计文件校审记录单》的意见，在处理结果栏中填写处理意见并在设计人栏中签字后，交给校审人在处理结果认定栏中签字后保留存档。

2.1.11 图纸会签：确认本专业的技术条件是否在相关专业图纸上得到落实。

2.1.11.1 时间：各专业设计完成后。

2.1.11.2 负责人：设计总负责人负责组织设计人参加。

2.1.11.4 做法：核对其它专业图纸是否满足所提条件要求，核对无误后在被检查专业图纸的图框左侧会签栏中和《施工图设计会审、会签记录单》上签字。(《施工图设计会审、会签记录单》详见附录三)。

图纸会签应重点确认如下事项：

1 结构图：柱、剪力墙位置、截面与建筑图是否一致，梁高是否满足建筑条件要求，楼梯梁的位置和高度是否满足建筑净高要求，各部位面层厚度是否满足建筑条件要求。集水坑、电梯基坑位置、尺寸和深度是否与建筑图一致。预埋件的位置、规格、数量是否满足建筑条件要求。

2 水专业图：排水点(屋面、阳台、庭院、天井)的位置是否满足建筑条件要求。

3 所有设备专业图：设备和管线的布置是否满足建筑使用空间和美观要求。

2.1.12 图纸送审：

2.1.12.1 时 间：设计图纸经过校审并修改后。

2.1.12.2 负责人：专业负责人。

2.1.12.3 做 法：将全部施工图纸交设总报送施工图审查机构进行审查，关键技术问题应积极与审查机构的负责人沟通，对审查机构审图意见单提出的问题以书面形式回复，如图纸需要修改则应把修改图同回复意见单一起交给审图公司。

2.1.13 成果归档：保证与设计有关的资料按时完整保存。

2.1.13.1 时 间：设计完成后。

2.1.13.2 负责人：专业负责人。

2.1.13.4 做 法：专业负责人将下列设计文件、资料收集整理后交设总归档。

1 设计底图(各级签字后)。

2 电子文件。

3 原始资料(地形图，用地周围市政道路设计图、各种批文、重点的作为设计依据的往来文件)

4 各级校审记录单、专业和综合定案单。

2.1.14 设计交底和图纸会审：保证施工单位按设计意图顺利施工。

2.1.14.1 时 间：施工单位收到施工图并认真阅读后提出。

2.1.14.2 负责人：专业负责人及主要设计人。

2.1.14.4 做 法：

1 设计交底是向施工单位详细阐述设计意图、施工难点、注意事项和特殊要求，对设计采用的新技术、新材料应重点介绍并提出质量控制要求。

2 图纸会审是答复施工单位在《图纸自审单》中提出的问题，一般问题可在《图纸自审单》中设计单位栏中回复，如修改、补充较大可出修改通知单或修改图纸。

2.1.15 现场服务和竣工验收：现场服务是解决施工中的技术问题，竣工验收是确认工程满足设计和验收标准要求。

2.1.15.1 时 间：施工过程中和工程竣工时。

2.1.15.2 负责人：专业负责人及主要设计人。

2.1.15.4 做 法：

1 现场服务一般根据建设单位和施工单位的实际需要处理和解决施工中的技术问题。

2 施工现场参加由各有关部门组织的竣工验收，详细检查各部位的施工完成情况，确认工程满足设计和验收标准要求。

2.1.16 初步设计和施工图阶段设计流程简图如附图 2.1.1 与附图 2.1.2

2.2 建筑设计内容和深度

2.2.1 初步设计和施工图深度设计依据：

2.2.1.1 《建筑工程设计文件编制深度的规定》(中华人民共和国建设部 2008 年 11 月)

2.2.1.2 《民用建筑工程建筑工程施工图设计深度图样》(国家建筑标准设计图集代号：

04J801)

2.2.1.3 《民用建筑工程建筑初步设计深度图样》(国家建筑标准设计图集代号: 05J802)

2.2.1.4 《民用建筑工程总平面初步设计、施工图设计深度图样》(国家建筑标准设计图集代号: 05J804)

2.2.1.5 《民用建筑工程设计互提资料深度及图样—建筑专业》(国家建筑标准设计图集代号: 05SJ806)

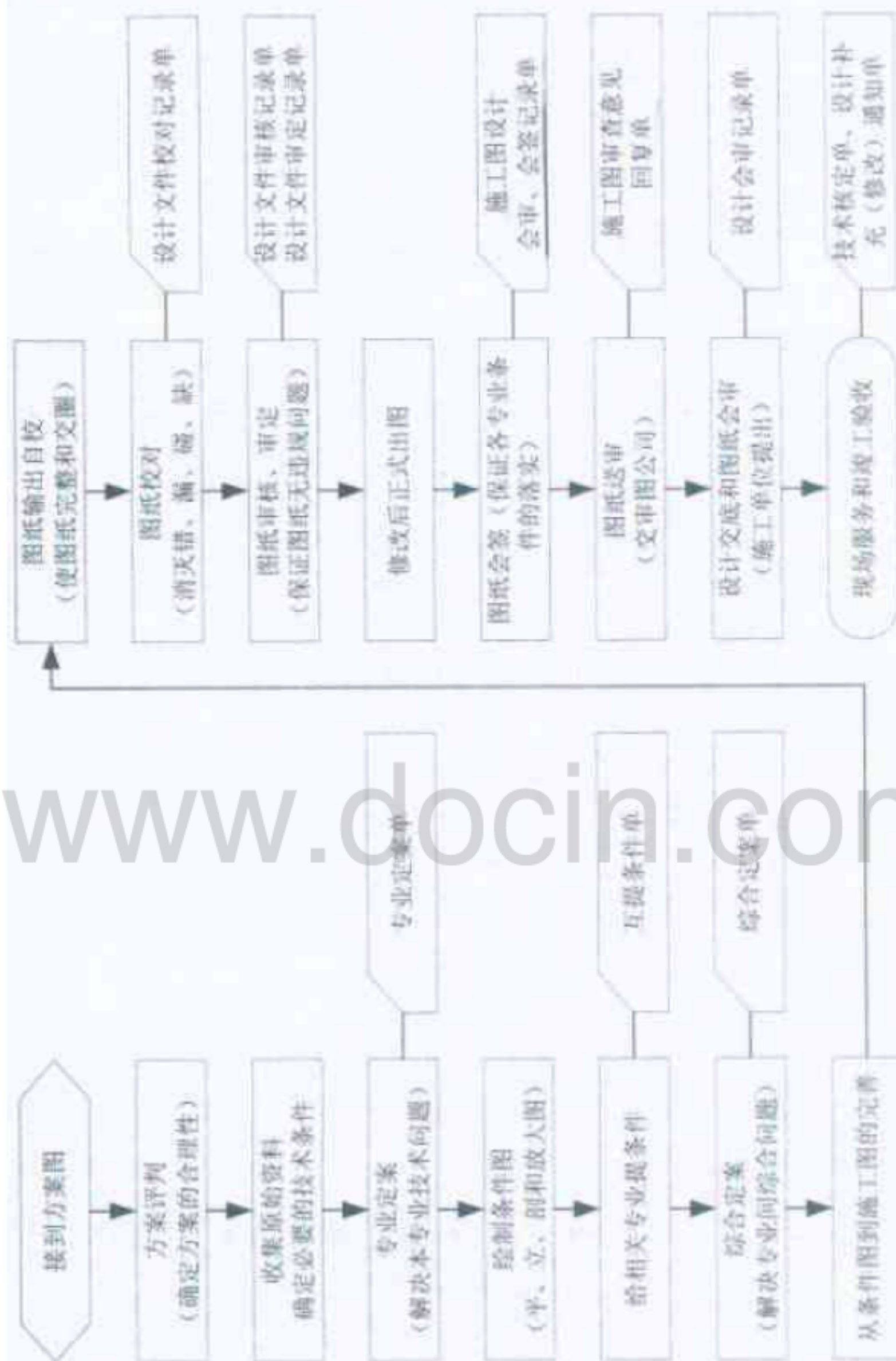
2.2.2 重点提示:

为了方便初学者简化管理理解各阶段条件图及成果图的内容和深度, 其重点提示可参见附录五。

附图 2.1.1: 初步设计流程



附图 2.1.2: 施工图设计流程



2.3 建筑制图

2.3.1 设计依据:

- 2.3.1.1 《房屋建筑制图统一标准》GB / T 50001—2001
- 2.3.1.2 《总图制图标准》GB / T 50103—2001
- 2.3.1.3 《建筑制图标准》GB / T 50104—2001

2.3.2 应用补充和一般做法规定:

2.3.2.1 常用图纸比例的确定:

- 1 总平面图的图纸比例一般为 1: 500 / 1000
- 2 平面图、立面图、剖面图的图纸比例一般为 1: 100 / 150 项目规模小又比较复杂时可以直接画 1: 50 平面图、立面图、剖面图。项目规模较大时(即在 0#图框中不能放下 1: 100 / 150 的完整平面图)应先采用合适比例画出完整的各层组合平面图,再选用 1: 100 / 150 的比例画分区平面图。
- 3 放大图(住宅单元、核心筒、楼电梯、厨房、卫生间、自行车和汽车坡道等)比例一般为 1: 50
- 4 节点详图比例一般为 1: 10 / 20 / 30

2.3.2.2 图幅的确定: 图幅尽量统一, 同一项目的图幅不应出现多于两种以上图幅。优先选择 1#图符。选择 o#图幅的条件: 1#图不满足图纸布置时。选择 2#图幅的条件: 当项目规模较小, 全部图纸可以用 2#图布置时。除此之外不应选择 2#图幅。

2.3.2.3 图纸布置: 图纸内容和详图编号在图框内的排列顺序是: 先左后右, 先上后下。在横图框内布置竖向图纸时, 是将横图框顺时针转九十度, 即读竖向布置的图时图框的图标和签字栏应在下方。

2.3.2.4 尺寸线间距、长度和位置: 第一、二、三道尺寸线之间的距离 10mm, 第一、二、三道尺寸线线段的长度一般为 15~30mm, 详图和细部尺寸线线段的长度可为 5~10mm。在图面布置有条件时第三道尺寸线的末端与所标注的外墙之间应留有 30—50mm 间距, 以便标注其它详图索引。

2.3.2.5 图纸编号:

- 首 页: 建施 01~建施 99
- 通用图: 建通 01~建通 99

3.建筑专业校审提纲、要点及内容

3.1 各岗位校审提纲

类 别	校 审 内 容
批文和 规划条例	1、规划指标: 建筑性质、容积率、建筑密度、建筑面积、层数、建筑高度、建筑退界、地下室退界、建筑间距、对照规划要点检查是否符合规划要求。
防火规范	1、总平面: 消防车道布置、宽度及转弯半径、消防登高翻壹高场地布置、防火间距是否满足规范要求。 2、建筑物定性(多层, 高层, 商住, 综合)、建筑类别、厂房和仓库的火灾危险性等级、耐火等级的确定是否满足规范要求。 3、防火分区、防烟分区面积控制、划分位置是否合适。 4、安全疏散: 疏散距离、楼梯宽度、楼梯形式(防烟楼梯、封闭楼梯、开敞楼梯)的确认。 5、消防电梯设置: 台数和位置是否满足规范要求。 6、其它强制性条文检查。

建筑节能	1、检查设计说明和各部位节能构造做法是否满足节能标准要求。
无障碍设计	1、按建筑使用性质确定设无障碍设施实施范围是否满足规范要求。
其它	1、对照与建筑性质有关的规范，是否满足其强条要求。 2、屋面设计防水等级是否满足要求。 3、地下室的防水等级是否满足要求，构造是否合理。

3. 1. 2 审核人校审提纲：

类 别	校 审 内 容
批文和 规划条例	1、规划指标：建筑性质、容积率、建筑密度、建筑面积、层数、建筑高度、建筑退界、地下室退界、建筑间距，绿地率、日照、停车数量是否符合规划要求。 2、人防面积是否符合民防批文要求。 3、消防审批意见的落实情况。
防火规范	1、总平面：消防车道布置、宽度及转弯半径、消防登高面和登高场地布置、防火间距。 2、建筑物定性(多层，高层，商住，综合)、建筑类别、厂房和仓库的火灾危险性等级、耐火等级的确定是否准确。 3、防火分区、防烟分区面积控制、划分位置是否合适、上下层连通部位是否设置防火卷帘。紧靠防火墙两侧的门、洞口距离确认。 4、安全疏散：疏散距离、宽度，安全出口位置及数量、房间门的宽度数量和开启方向、楼梯宽度、楼梯形式(防烟楼梯、封闭楼梯、开敞楼梯)的确认。 5、消防电梯设置：台数、载重量、速度、前室面积的确认，消防电梯井道和机房与其它电梯的防火分隔。 6、防火构造：防火墙、走道、楼梯间墙体材料及耐火极限，楼梯间地上和地下的防火分隔，管线穿墙、管道井、变形缝、玻璃幕墙干挂石材幕墙的防火封堵构造。 7、防排烟：自然通风排烟楼梯和前室的开窗面积是否满足要求。 8、消防中心、消防水泵房、柴油发电机房、变配电、通风空调机房等机电设备用房的防火分隔、安全疏散和防火门的选择。
民用建筑设计通则和技术措施	1、基地出入口位置、与城市道路交叉口的距离是否满足要求。 2、建筑的台阶、平台、窗井是否突出道路红线。 3、楼梯的宽度、级数、踏步宽高、平台宽度、扶手高度、栏杆垂直杆间距是否满足要求。楼梯段净高、平台净高是否满足要求， 4、平台、阳台、外廊、栏杆高度、间距和离地 100 高度不留空隙是否满足要求，上人屋面的女儿墙或栏杆高度是否满足要求。 5、窗台低于 0. 8m(住宅 0. 9m)，应采取防护措施。 6、电梯设置条件、数量、电梯厅的深度、机房是否满足要求。 7、厕所、盥洗室、浴室是否布置在餐厅、食品加工、食品储存、配电及变电等有严格卫生要求或防潮要求用房的直接上层。
建筑节能	1、建筑节能如按规定性指标设计能标准要求。应检查各部位指标是否满足相应节能标准要求。 2、建筑节能如按性能化指标设计，应检查节能计算书的计算依据和取值是

	<p>否正确。</p> <p>3、检查设计说明和构造做法中各部位保温材料的厚度、导热系数与计算书要求是否一致。</p> <p>4、检查玻璃幕墙和外门窗(注明框料型材和玻璃种类)的传热系数和气密性是否满足节能要求。</p> <p>5、检查特殊部位的节能构造(如架空楼板、凸窗侧板、地下室外墙和顶板、地面等)。</p>
无障碍设计	<p>1、按建筑使用性质确定设无障碍坡道实施范围是否满足规范要求。</p> <p>2、建筑入口处是否按要求设无障碍坡道和扶手栏杆。</p> <p>3、建筑内部是否按要求设无障碍卫生间。</p> <p>4、垂直交通的无障碍设计是否满足要求。</p>
其它	<p>1、对照与建筑性质有关的规范，是否满足其强条要求</p> <p>2、屋面设计防水等级是否满足要求。</p> <p>3、地下室的防水等级是否满足要求，构造是否合理。</p>

3.1.3 校对人校审提纲（用于建筑施工图设计阶段）

图 别	图 纸 内 容	校 审 内 容
	图纸目录	1、图名、版本、日期是否正确并与图纸一致。
设计说明		<p>1、设计依据的准确和完整。</p> <p>2、工程概况介绍是否齐全：工程等级、设计年限、建筑层数、建筑高度、防火分类、耐火等级、屋面防水等级、地下室防水等级、地下室抗渗等级、抗震等级等……？</p> <p>3、绝对标高与总平面和首层是否一致。</p> <p>4、建筑防火：简要介绍：</p> <p>4.1 总平的消防布局情况、环道、登高场地、防火间距。</p> <p>4.2 各建筑防火分区面积、防烟分区面积、消防水池、水泵房、水箱消控中心的位置以及疏散楼梯的数量、宽度。</p> <p>4.3 与消防有关的其它说明：如墙面孔洞的封堵、防火墙德尔构造要求、井道的封堵、保温材料的选择、幕墙的防火要求等。</p> <p>5、地下工程防火要求</p> <p>6、墙体工程：内外墙材料的确定以及墙体防潮、不同墙体材料的连接处理办法。</p> <p>7、屋面工程：屋面的选择、平屋面整体面层应设置分仓缝、屋面排水方式说明。</p> <p>8、门窗工程：塑材的选用以及对门窗抗风压、气密性、水密性、保温性能的确定、对玻璃的要求。</p> <p>9、外装修工程：所选用的外饰面材料、性能及安装方式。如选用面砖应符合面砖重量不大于 20kg/m^2，单块面砖 $<0.01\text{ m}^2$，选用干挂石材应符合《金属与</p> <p>10、内装修工程：按毛坯要求提出对内墙面、地面（含防水）、顶棚、墙柱阳角的做法。</p> <p>11、油漆：防锈处理</p> <p>12、室外工程：踏步、坡道、散水、雨篷、花池、围墙等做法。</p> <p>13、建筑设备、设施：对厨、卫、电梯、燃气热水器、信报箱以及电子对讲门等设施的要求。</p> <p>14、无障碍设计：对建筑入口、卫生间及入口门扇、电梯、残疾人专业车位无障碍楼梯的要求。</p> <p>15、建筑节能：简述节能结果，详节能专篇。</p> <p>16、隔声“是否符合图象规范要求：分户楼板、隔墙、门窗、管井、机房等。</p>

	17、环保：按《民用建筑工程室内环境污染控制规范》设计。 18、安全防范：栏杆、窗、女儿墙的高度是否符合规范要求。 19、其它：未尽事宜及其它注意事项的说明是否齐全。	
总图	总平面定位图（非总平面施工图）	1、核对表达内容是否完整（用地红线和坐标、用地周围道路和名称、相邻用地原有建筑名称和层数、指北针、用地内建筑物、构筑物、停车场、道路、绿化布置、围墙、新建建筑物名称、层数、地下室轮廓、建筑间距、建筑退界距离、室内外地坪标高、建筑出入口）。 2、消防车道、转弯半径、消防登高场地是否表达清楚。 3、主要经济技术指标是否完整、正确。 4、设计说明中的尺寸单位、比例、高程系统名称等是否正确。图例是否完整。 5、总图建筑轴号、外形与单体图纸是否一致。
平面	地下室平面图	1、地下室集水井、排水沟、电梯基坑、地坪标高是否表示清楚。 2、防火卷帘位置、编号和安装节点是否表达清楚。地下汽车库应注明停车位尺寸、车档、护墙等做法、坡道和坡度（7.5%-15%-7.5%）、拐弯半径（内径 $\geq 3.5\text{m}$ ）是否符合规范、坡道顶板是否满足 2.2m 高、行车车道应 $\geq 6\text{m}$ 。
	首层平面图	1、有无指北针与总平面是否一致。 2、剖面线及剖面编号和剖面所在图号是否准确。 3、室内外地坪标高有无遗漏。 ± 0.000 相应的绝对标高有无标注。 4、室外踏步、斜坡、残疾人坡道、花池等是否标注定位尺寸和做法索引。 5、底层地面以下空间是否有效的防止燃气积聚的措施。 6、雨水管位置应标出，是否影响交通或美观。
	标准层平面图	1、三道尺寸线、细部尺寸、墙体厚度和阳台、雨篷定位尺寸是否齐全、准确。 2、房间名称、管井简称、各层标高、不同楼地面高差的标高是否齐全、准确。 3、门窗编号是否齐全、门的开启方向是否准确、合理、并与门窗表核对无误，各层防火门的设置和级别是否符合防火规范。 4、卫生间卫生洁具、水池、台、柜、隔断、地漏等布置是否与详图一致。 5、变形缝的位置尺寸是否准确，变形缝的室内外装修做法有无详图索引。 6、主要建筑设备和家具布置、防火卷帘位置。 7、所有平面放大部位的索引有无遗漏，索引图纸是否准确。 8、消火栓、配电箱、暖气通风孔及其墙上预留孔的位置尺寸、标高是否准确，与结构、设备、电气工种要核对有关图纸。
	屋顶平面图	1、女儿墙、变形缝、屋顶高差等位置是否标注明确。女儿墙在坡度最高处和变形缝高起处是否满足 1.1m（1.05m）的要求。 2、屋面排水坡度，坡向，分水线，排水口定位、屋面检修梯、出屋面风帽、风机、冷却塔等位置和构造做法是否标注明确。 3、屋面人孔、变形缝、排水口、排水管详图索引有无遗漏，所引图号及详图号是否准确。 4、多层级小高层、住宅、宿舍以及设有热水功能的建筑物屋面太阳能布置及定位是否准确。

立面图		<ol style="list-style-type: none"> 1、建筑物两端及分段轴线号是否与平面相符。 2、所示建筑物外形、檐口、门窗、变形缝、平台、踏步、花台、阳台、室外扶梯、雨罩、雨水管等是否准确，与平、剖面和有关详图是否相符。 3、在剖面和平面上未表达清楚的门窗洞口尺寸、标高、门窗编号是否标注。 4、立面上装饰材料、粉刷分隔线示意等是否标注明确，与有关详图和材料做法表是否一致。 5、室外地坪、主要檐口、女儿墙顶、建筑物最高点是否与平面图一致。 6、详图索引有无遗漏，所引图号及详图是否准确？
剖面图		<ol style="list-style-type: none"> 1、室内净高是否符合规范要求。 2、建筑突出物是否在规范允许范围内。 3、柱、承重墙的轴线号是否与平面相符。 4、所剖到的室外地面、各层楼板、吊顶、地沟、地坑、楼电梯、踏步、坡道、散水、防潮层、门窗洞口、雨罩、平台、阳台、屋顶结构、檐口或女儿墙、天窗等是否齐全，与平面及有关详图是否相符。 5、可见立面上的门窗、雨水管、装修等是否与平面及有关详图相符。 6、室外地坪标、首层地面标高、各层标高、女儿墙顶标高、水箱间出屋顶标高、门窗上口和窗台标高、地坑深度标高、平台标高等是否准确无误。主要标高应与结构、设备有关图纸核对无误。 7、三道尺寸线（门窗洞口尺寸、层高、总高）是否齐全、准确。 8、节点构造详图索引是否齐全，索引图号和详图是否准确。
详图	楼梯、自行车坡道	<ol style="list-style-type: none"> 1、平台宽度、梯段总长、踏步宽度和数量是否标注清楚。 2、剖面上的梯段总高、踏步高度和数量、关键部位梁是否标注清楚。 3、楼梯栏杆扶手和踏步防滑条是否有做法索引， 4、放大图与平面图是否一致、吻合。
	电梯、扶梯	<ol style="list-style-type: none"> 1、电梯的井道、门洞、基坑、顶站高度、机房高度是否已注明。 2、电梯的载重量、速度、使用功能（客梯、货梯、消防电梯、无障碍功能），型号是否已经注明。 3、扶梯和自动步道的角度、宽度和速度是否已注明。
	卫生间	<ol style="list-style-type: none"> 1、卫生器具的定位尺寸是否满足间距要求。 2、卫生器具（水池、手盆、蹲便）安装构造做法是否已经注明。
	汽车坡道	<ol style="list-style-type: none"> 1、坡度、长度、变坡点标高、排水沟位置、坡道顶盖位置、出地面栏板做法是否标注清楚。
	门窗立面图	<ol style="list-style-type: none"> 1、洞口尺寸是否与门窗表一致，窗的分格尺寸是否合适，是否满足采光要求。 2、开启面积是否满足节能及通风要求（30%开启），拉手位置是否正常人能够开启。 3、用于楼梯及前室窗的开启面积是否满足消防要求。 4、预留装修缝隙尺寸与装修构造是否一致。
	节点	<ol style="list-style-type: none"> 1、结构构件的凹凸和悬挑尺寸，不同材料图案填充是否已经注明， 2、装饰构件与结构主体的连接做法、防水、防潮、保温、安全防护构造是否已经注明。 3、节点详图与剖面图和平面图是否一致、吻合。

3.2 初步设计校对要点及内容

3.2.1 目录

3.2.1.1 要点：建设单位、工程名称、图名、图幅、版本号、设计号等的一致性。

3.2.1.2 内容：

- 1、建设单位、工程名称、项目名称、设计号、与设计合同及任务单是否一致。
- 2、建筑图幅、版本号准确无误，与有关图纸是否一致。
- 3、图纸目录无遗漏、图号、图名与图签栏是否一致。

3.2.2 初步设计说明

3.2.2.1 要点：设计依据；各种建筑物指标核对；设计标高；抗震设防，耐火等级；室内外装修材料及说明；各功能分区说明；消防、民防、环保、卫生、节能等专篇说明。

3.2.2.2 内容：

- 1、一般说明中的设计依据（政府有关主管部门的批文，如项目的可行性研究报告、工程立项报方案设计批复的文号及名称）是否齐全，设计所执行的主要法规和采取的主要标准（包括标准名称、编号、年号和版本号）是否清晰。
- 2、工程概况介绍是否齐全：建筑等级、耐火等级、使用年限、建筑层数、建筑高度、防火分类、抗震等级、工业厂房及仓库火灾危险性类别。
- 3、设计特点：各专业的设计特点和系统组成是否阐述清楚，采取新技术、新材料、新设备、新工艺、和新结构的情况。
- 4、对材料要求、特殊构造、内外装修、油漆颜色等是否提出要求。
- 5、各功能分区说明：消防、民防、环保、卫生、节能等专篇说明。
- 6、经济指标表是否准确，与总图中指标是否一致。

3.2.3.总平面图

3.2.3.1 要点：有关指标表；基地退线；建筑退线、间距、竖向；道路、场地竖向及坡度；指北针方向；建筑日照；绿地和停车场指标；消防通道、扑救面及转弯半径。

3.2.3.2 内容：

- 1、经济技术指标表，如占地面积、总建筑面积、各分项建筑面积、容积率、密度、停车、绿化、道路面积等是否齐全。
- 2 标明原有建筑物、道路与新设计建筑物、道路之相对关系。
- 3 标明道路红线、用地界限、河道蓝线的位置及建筑后退距离。
- 4 标明单项工程的定位、层数、±0.00 的绝对、编号名称、室内外的设计标高不成相对标高及绝对标高）是否正确。
- 5 标明道路交通和消防车道的布置、扑救面、道路坡度、宽度和转弯半径等是否合适。
- 6 校对全部建筑物的坐标是事与个体外墙轴线尺寸吻合。
- 7 建筑物间距是否符合防火规范、日照标准、消防行驶及各种工程管道占地的宽度要求。
- 8 比例尺是滞注明。指北针、风玫瑰是否画上。
- 9 室外障碍设计是否考虑正确。

3.2.4 平面图

3.2.4.1 要点：纵横柱网轴线编号齐全、准确，达到能放线要求；门窗洞口尺寸及与轴线关系，内隔墙定位尺寸；分段尺寸，总尺寸准确；变形缝设置；房间名称；防火分区、防火墙、防火门、防烟分区、疏散楼梯超走道防火审核；楼、电梯位置；室，人、外标高，地坑、平台、地沟尺寸及标高；卫生间布置位置；室内外踏步、斜坡、阳台、雨蓬、管井等位置；底层剖面线及编号；底层平面指北针；屋面楼梯间、水箱间、机房天窗、人孔、通风管道、出屋面风帽、风机、冷却塔等构造物位置。

3.2.4.2 内容:

- 1 承重结构定位轴线和编号顺序是否合乎规定, 主轴轴线的编号和关系是否明确。
- 2 各空间名称或编号是否注明齐全、准确, 住宅套型内的各空间的使用面积是否标注清楚。
- 3 伸缩缝、沉降缝、抗震缝的位置尺寸是否齐全、准确。
- 4 防火分区、防火墙、防火门的设置是否符合防火规范, 消防电梯、疏散走道、疏散楼梯、袋形走道、底屋疏散口等设计是否符合防火规范。
- 5 卫生间的位置是否布置在卫生要求严格或有防潮要求用房的上层。
- 6 卫生设备器具设置的数量是否符合单项建筑设计规范的规定。
- 7 一层平面图中明沟、散水、踏步、斜坡、残疾人坡道、阳台、雨篷、通风竖井、管道竖井、烟囱、垃圾道、消防楼梯及窗井应注明。
- 8 首层平面所标注的剖面线、剖面编号及剖面所在图号, 剖切位置、方向是否相符。
- 9 首层平面有无指北针, 与总平面是否一致。
- 10 平面图中的标高与剖面图标注标高是否一致。一层平面需要时应注明四角竖向标高。室内地面所有不同高度的标高、室外平台及花台的应标明, 并注意泛水。
- 11 工程规模较大, 各层平面图需要分段画时, 每张平面图的右上角应有分段示意图, 并注明分段的编号。
- 12 檐口、檐沟、分水线是否设计合理。
- 13 楼梯间、电梯机房、水箱间、天窗、屋顶上人孔、室外消防梯等是否与平面图相符。
- 14 出屋顶楼梯间是否符合消防规范要求。
- 15 图纸名称、比例是否正确。

3.2.5 立面图

3.2.5.1 要点: 建筑物轮廓、檐口、门窗、平台、雨篷、阳台等构件形状表达清晰; 立面上装修、材料、色彩标注; 室内外地坪、檐口、女儿墙、建筑物最高点的标高。

3.2.5.2 内容:

- 1 立面图的建筑物两端及分段轴线号是否与平面相符。
- 2 立面图的门窗洞口、檐口、变形缝、平台、花台、踏步、墙线角、高低部分等是否与平面图、剖面相符。
- 3 墙材料是否表示及分别注明。
- 4 墙面的饰面材料分格线是否表示, 尺度是否恰当。
- 5 各层标高尺寸应与剖面呼应, 总高度、分层高度、屋檐、雨罩、室外地坪、首层地坪、门窗洞口等注明标高。
- 6 图纸名称、比例是否正确。

3.2.6 剖面

3.2.6.1 要点: 剖切面, 断面清楚; 轴线号与平面相符; 剖面可看见的门窗洞口、空间、吊顶表示; 各层标高。总高、层高, 吊顶和不同高低的标高, 三道尺寸线外加标高 (层高、总高); 检查不同高度产生的不安全因素。

3.2.6.2 内容:

- 1 室内净高是否符合规范要求?
- 2 各层地面、女儿墙上皮、烟囱顶皮、室外地坪、花台、踏步、平台、阳台、楼梯休息板上皮、吊顶底皮等应注明标高, 与平面是否一致。
- 3 尺寸标注应与平面图相对应。
- 4 较复杂平面这剖面图上, 应画剖线示意图。
- 5 坡屋面应画屋架底标高及屋面坡度斜率。
- 6 建筑突出物、建筑最高点等是否在规范及限高允许范围内。

7 图纸名称、比例是否正确。

3.2.7 放大图

3.2.7.1 要点：与被索引的原图的轴线编号、尺寸相符；放大的细部尺寸齐全，放大图的墙与柱的轴线定位尺寸；放大图对强电、热工、防水、抗震、防火等的要求，放大图编号与索引号是否一致。

3.2.7.2 内容：

1 放大图应注明总尺寸、分尺寸、结构尺寸及标高（如墙柱、板、梁等）、粉刷厚度、外檐线角等尺寸。一般水平尺寸应与轴线发生关系，垂直尺寸与各层标高发生关系。所有尺寸与标高应与剖面图相对应。

2 卫生间的设备间距是否符合通则规定，卫生器具是否绘全。

3 与安全有关部位（如防火、抗震是否合理并符合规范要求；隔音、保温、节能是否有效等）是否重点核对。

4 与人体活动有关部位（如楼梯踏步的高度、宽度、一跑的步数；楼梯梁是否碰头、扶手高度及屋顶女儿墙的高度，卫生间布置）是否合理。

5 放大图的控制总尺寸与分尺寸和控制与高度尺寸是否准确无误。

6 放大图索引是否和所在图纸相一致，编号是否准确。

7 图纸名称、比例是否正确。

3.3 初步设计审核（定）要点及内容

3.3.1 目录

3.3.1.1 要点：建设单位、工程名称、图名、图幅、版本号、设计号等的一致性。

3.3.1.2 内容：

1 建设单位、工程名称、项目名称、设计号与任务单是否一致。

2 建筑图幅、版本号准确无误，与有关图纸是否一致。

3.3.2 初步设计说明

3.3.2.1 要点：设计依据；各种建筑指标核对；设计标高；抗震设防，耐火等级；室内外装修材料及说明；各功能分区说明；消防、人防、环保、卫生、节能等专篇说明。

3.3.2.2 内容

1 一般说明中的设计依据政府有关主管部门的批文：如项目的可行性报告、工程立项报告、方案设计批复文号及名称）是否齐全，设计所执行的主要法规和采取的主要标准包括标准名称、编号、年号和版本号）是否清晰。

2 工程概况介绍是否齐全：建筑等级、耐火等级、使用年限、建筑层数、建筑高度、防火分类、抗震等级、工业厂房及仓库火灾危险性类别。

3 设计特点：各专业的的设计特点和系统组成是否阐述清楚，采用新技术、新材料、新设备、新工艺和新结构的情况。

4 对材料的要求、特殊构造、内外装饰、油漆颜色等是否提出要求。

5 各功能分区说明：消防、人防、环保、卫生、节能等专篇说明。

6 经济指标表是否准确，与总图中指标表是否一致。

3.3.3 总平面图

3.3.3.1 要点：有关指标表；基地退线；建筑退线；间距、竖向；道路、场地竖向及坡度；指北针方向；建筑日照；绿地和停车场指标；消防通道、扑救面及转弯半径。

3.3.3.2 内容：

1 经济技术指标表，如占地面积、总建筑面积、各分项建筑面积、容积率、密度、停车、绿化、道路面积等是否齐全。

- 2 标明原有建筑物、道路与新设计建筑物、道路之相对关系。
- 3 标明道路红线、用地界限、河道蓝线的位置及建筑后退距离。
- 4 标明道路交通和消防车道的布置、扑救面、道路坡度、宽度和转弯半径等是否合适。
- 5 建筑物间距是否符合防火规范、日照标准、消防行驶及各种工程管道上地的宽度要求。
- 6 比例尺是否注明。指北针、风玫瑰是否画上。
- 7 室外障碍设计是否考虑正确。

3.3.4 平面图

3.3.4.1 要点：纵横柱网轴线编号齐全、准确、达到能放线要求；门窗洞口尺寸与轴线关系；分段尺寸、总尺寸准确；变形缝设置；房间名称；防火分区、防火墙、防火门、防烟分区、疏散楼梯走道防火审核；楼、电梯位置；室内、外标高，地坑、平台、地沟、分水线是否设计合理。

3.3.4.2 内容：

- 1 承重结构定位轴线和编号顺序是否合乎规定，主轴轴线的编号和关系是否明确。
- 2 伸缩缝、沉降缝、抗震缝的位置尺寸是否齐全、准确。
- 3 防火分区、防火墙、防火门的设置是否符合防火规范，消防电梯、疏散走道、疏散楼梯、袋形超产、底层疏散口等设计是否符合防火规范。
- 4 卫生间的位置是否布置在卫生要求严格或有防潮要求用房的上层。
- 5 卫生设备器具设置的数量是否符合单项建筑设计规范的规定。
- 6 一层平面图中明沟、散水、踏步、斜坡、残疾人坡道、阳台、雨蓬、通风竖井、管道竖井、烟囱、垃圾道、消防楼梯及窗井应注明。
- 7 首层平面有无指北针，与总平面是否一致。
- 8 平面图中的标高与剖面图标注标高是否一致。一层平面需要时应注明四角竖向标高。室内地面所有不同高度的标高、室外平台及花台的标高应注明，并注意泛水。
- 9 檐口、檐沟、分水线是否设计合理。
- 10 出屋顶闸是否符合消防规范要求。

3.3.5 立面图

3.3.5.1 要点：建筑物轮廓、檐口、门窗、平台、雨蓬、阳台等构件开关表达清晰；立面上装修、分格、材料、色彩标注；室内外地坪、檐口、女儿墙、建筑物最高点的标高。

3.3.5.2 内容：

- 1 立面图的门窗洞口、檐口、变形缝、平台、花台、踏步、墙线角、高低部分等是否与平面图、剖面相符。
- 2 墙面的饰面材料线是否表示，惊讶是否恰当。
- 3 各层标高尺寸应与剖面呼应，总高度、分层高度、屋檐、雨罩、室外地坪、首层地坪、门窗洞口等注明标高。

3.3.6 剖面：

3.3.6.1 要点：室内净高要求；剖面可看见的门窗洞口，空间，吊顶表示；各层标高，总高标高，检查不同高度产生的不安全因素。

3.3.6.2 内容：

- 1 室内净高是否符合规范要求。
- 2 各层地面、女儿墙上皮、烟囱顶皮、室外地坪、花台、踏步、平台、阳台、楼梯、休息板上皮、吊顶底皮等应注明标高，与平面是否一致。
- 3 坡屋面应画屋架底标高及屋面坡度斜率。
- 4 建筑突出物、建筑最高点等是否在规范及限高允许范围内。

3.3.7 放大图

3.3.7.1 要点：与被索引的原图的轴线编号、尺寸相符；放大的编辑部尺寸齐全，放大图的墙与柱的轴线定位尺寸；放大图对强电、热工、防水、防震、防火等的要求；

3.3.7.2 内容：

1 放大图应注明总尺寸、分尺寸、结构尺寸及标高（如墙柱、板、梁等）、粉刷厚度、外檐线角等尺寸。一般水平尺寸应与轴线发生关系，垂直尺寸与各层发生关系。所有尺寸与标高应与剖面图相对应。

2 卫生间的设备间距是否符合通则规定，卫生器具是否绘全。

3 与安全有关部位（如防火、抗震是否合理并符合规范要求；隔间、保温、节能是否有效等）重点核对。

4 与人体活动有关部位（如楼梯跑步的高度、宽度、一跑的步数；楼梯梁是否碰头、扶手高度及屋顶女儿墙的高度，卫生间布置）是否合理。

3.4 施工图设计要点及内容

3.4.1 目录

3.4.1.1 要点：建设单位、工程名称、图名、图幅、版本号、设计号等的一致性。

3.4.1.2 内容：

1 建设单位、工程名称、项目名称、设计号与任务单是否一致。

2 建筑图幅、版本号准确无误，与有关图纸是否一致。

3 图纸目录无遗漏、图号、图名与图签栏是否一致。

4 所选用的成图、标准图或通用详图是否填入目录，内容是否过时，是否完全适用于本设计。

3.4.2 首页

3.4.2.1 总说明

1 要点：设计依据；各种建筑指标核对；设计绝对标高；建筑等级，耐火等级；室内外装修材料及构造是否合适，与图纸是否相一致；屋面及各种防水材质要求、规格、物理化学性能指标，构造合理否与详图一致否；特殊材料的性能，做法要求；选用标通图集准确性，是否已淘汰；建筑节能设计。

2 内容：

1) 依据性文件名称和文号（方案设计批复名称和文号、初步设计批复名称和文号、初步设计批复名称和文号等）是否齐全，本专业所执行的主要法规和所采取的主要标准（包括标准名称、编号、年号和版式本号）是否清晰。

2) 工程概况介绍是否齐全：建筑等级、耐火等级、使用年限、建筑层数、建筑高度、防火分类、人防工程类别和等级、人防建筑面积、情面防水等级、地下室防水等级、防火材料合理使用、主要结构类型、抗震设防烈度、工业厂房及仓库火灾危险性类别。

3) 工程中的绝对标高是否注明。

4) 对材料要求、特殊构造、墙身防潮、内外装修、油漆颜色等是否提出要求。对施工安装有无特殊要求。

5) 建筑节能设计传述是否清楚（屋面、墙、门窗、隔墙、楼板。。。）

6) 设计标高和总图的对应关系是否一致。

3.4.2.2 装修表：

1 要点：部位编号、构造正确，使用部位；各部位齐全：屋面、楼地面、墙面、墙裙、柱子、天棚、踢脚、外墙面。

2 内容：

1) 所列内容是否满足本项目设计要求，并与设计图纸一致。

2) 各类做法用料、配比、工序、百度是否恰当、合理。

- 3) 需看样确定的材料和颜色是否已注明。
- 4) 表中所列房间或空间(如走道)有无遗漏。
- 5) 楼地面、踢脚、墙面、墙裙、顶棚、屋面等各部构造做法的选用是否合理,索引号与图纸是否符合。
- 6) 房间装修做法选用做法是否与每个房间的使用要求(或工艺要求)相符合,填写是否正确。
- 7) 卫生间、厨房、楼梯间、电梯厅降低标高或其它措施是否恰当。
- 8) 表中所注各种浓厚兴趣的编号是否与材料浓厚兴趣表或设计图纸上所注相符。

3.4.3 总平面图

3.4.3.1 要点:有关指标表;基地退线;建筑退线、间距、竖向;道路、场地竖向及坡度;年终总结针方向;建筑日照;绿地和停车场指标;消防通道、扑救面及的、转变半径。

3.4.3.2 内容:

- 1 经济技术指标表,如占地面积、总建筑面积、各分项建筑面积、容积率、密度、停车、绿化、道路面积等是否齐全。
- 2 标明原有建筑物、道路与新设计建筑物、道路之相对关系。
- 3 标明道路红线、用地界限、河道蓝线的位置及建筑后退距离。
- 4 标明新时期工程的定们、层数、±0.00 的绝对标高、编号名称、室内外的设计标高(相对标高及绝对标高)是否正确。
- 5 标明道路交通和消防车道的布置、扑救面、道路、宽度和转变半径等是否合适。
- 6 校对全部建筑物的坐标是否与个体外墙轴线尺寸吻合。
- 7 建筑物间距是否符合防火规范、日照标准、消防行驶及各种工程管道占地的宽度要求。
- 8 比例尺是否注明。指北针、风玫瑰是否画上。
- 9 室外无障碍设计是否考虑正确。
- 10 地形复杂的应作竖向设计、土方平衡表。
- 11 工程规模大、各种管道复杂的工程应有管网综合图。

3.4.4 平面图

3.4.4.1 平面布置

1 要点:纵横柱网轴线编号齐全、准确,达到能放放线要求;门窗洞口尺寸及轴线关系,内隔墙定位尺寸;分段尺寸、总尺寸准确;变形缝的尺寸及轴线关系;房间名称;防火分区、防火墙、防火门、防烟分区,疏散楼梯走道防火审核;楼、电梯位置;门窗编号及开户方向、形式;室内、外标高,地坑、平台、地沟及各种留洞尺寸及标高;卫生间布置位置、编号及索引;室内外踏步、斜坡、阳台、雨蓬、管井、烟道、地漏、雨水管道等位置及尺寸;平面放大、节点详图选用标通图索引号及编号;底层剖面线及编号;底层平面指北钱。

2 内容:

- 1) 承重墙、柱及其定位轴线和编号是否合乎规定,主轴轴线的编号和关系是否明确。
- 2) 柱距(开间)、跨度(进深)尺寸;墙体厚度、柱子大小与轴线关系尺寸;门窗洞口尺寸;分段尺寸;外包总尺寸是否齐全、准确。
- 3) 设备管道、洞口的位置尺寸是否标注清楚,与各工种要求是否相符。
- 4) 房间名称或编号是否注明齐全、准确。
- 5) 变形缝的位置、尺寸及做法索引是否齐全、准确。
- 6) 防火分区、防火墙、防火门的设置是否符合防火规范;消防电梯、疏散走道、疏散楼梯、袋形走道、底层疏散口等设计是否符合防火规范?
- 7) 顶棚检查孔位置及尺寸,以虚线在地面上表示。
- 8) 消火栓、配电盘位置、大小及洞口下皮距地尺寸是否注明。

- 9) 门窗编号、门洞尺寸应注明准确、合理、并与门窗表核对无误，门窗开启方向有无问题。门窗立口位置表示或加以说明（注意门旁电灯开关位置是否适当）。
- 10) 各层水落管的位置及规格尺寸，砌在墙内的污水及臭气管洞的位置。
- 11) 卫生间、楼梯及有关工艺房间若不画大平面图，则应在图中注明细部尺寸。
- 12) 卫生间及必要房间、暗室等有无通风洞。
- 13) 卫生间的位置是否在卫生要求严格或有防潮要求用房的上层？
- 14) 卫生设备器具设置的数量是否符合单项建筑设计规范的规定。
- 15) 卫生间卫生洁具、水池、台、柜、隔断、地漏等布置是否与详图一致？
- 16) 一层平面图中明沟、散水、踏步、斜坡、残疾人坡道、阳台、雨篷、通风竖井、管道竖井、烟囱、垃圾道、消防楼梯及窗井的尺寸如无详图时，各细部尺寸也应注明。
- 17) 底层平面所标的剖面线、剖面编号及剖面所在图号，剖切位置、方向是否相符。
- 18) 底层平面有无指北线，与总平面是否一致。
- 19) 楼梯起步箭头，并注明上几步及踏步的宽度尺寸，楼梯尺寸、楼梯段的断线各层是否统一，休息板的标高是否正确，特别注意一层休息板处过梁底面标高，是否满足净空不小于 2 米的要求。
- 20) 平面图中的标高与剖面图标注标高是否一致，一层平面需要时应注明四角竖向标高。室内地面所有不同高度的标高、室外平台及花台的标高应注明，并注意泛水。
- 21) 内墙隔断材料做法应标清楚并与结构图应相符，以免施工时发生事故和危险。
- 22) 所有大样、详图索引是否无遗漏，索引图纸和详图号或标准图号是否准确？
- 23) 较重要或复杂的砖墙交接处，应画施工节点详图。
- 24) 随墙安装的固定家具，如黑板、布告牌、柜台、各种箱架台板等，以及与设计有关的工艺布置等，若无放大平面图时，应在图中标注清楚。
- 25) 工程规模较大，各层平面图需要分段画时，每层平面图的右上角应有分段示意图，并注明分段的编号。
- 26) 图纸名称、比例是否正确。

3.4.4.2 屋面平面

1 要点：轴线号及尺寸；变形缝、女儿墙、挑檐、屋面高差；排水坡度，坡向，落水管口、分水线，分仓缝；楼梯间，水箱间，机房天窗人孔，通风管道，屋面检修梯，出屋面风帽，风机，冷却塔等构造物位置、尺寸；索引号。

2 内容：

- 1) 轴线号、标注尺寸与平面是否一致。
- 2) 女儿墙、变形缝、屋顶高差等位置是否标注明确。
- 3) 檐口、檐沟、落水口、坡向、坡度、分水线是否设计合理、标明确，尺寸及坡度准确。
- 4) 楼梯间、电梯机房、水箱间、天窗、屋顶上人孔、室外消防梯等是否与平面图相符。
- 5) 屋顶顶板标高的标注是否准确。
- 6) 出屋顶风帽、送排风道等位置是否准确，并与有关工种核对无误。
- 7) 出屋顶楼梯间是否符合消防规范要求。
- 8) 当上部檐面和落水管或自然落水直接排至下层屋面时，应考虑下层屋面的局部防护问题。
- 9) 图纸名称、比例是否正确。

3.4.5 立面图

3.4.5.1 要点：建筑物两端及分段轴线号，以轴线号作立面称呼；建筑物轮廓、檐口、门窗、平台、雨篷、阳台等构件形状表达清晰；立面上装修、分格、材料、色彩标注；墙上预留孔及门窗洞口在平面上未表达清楚的标注出尺寸及标高；室内外地面、檐口、女儿墙、建筑物

最高点的标高；有节点需索引的。

3.4.5.2 内容：

- 1 立面图的建筑物两端及分段轴线号是否与平面相符。
- 2 立面图的门窗洞口、檐口、变形缝、平台、花台、踏步、墙线角、高低部分、凹凸部分、水落管等是否与平面图、剖面相符。
- 3 墙面材料是否表示及分别注明、与有关详图是否一致。
- 4 墙面的饰面材料分格线是否表示，尺度是否恰当。
- 5 地面线及标高是否与平面图相符。
- 6 各层标高尺寸应与剖面呼应，总高度、分层高度、屋檐、雨罩、室外地坪、首层地坪、花台、平台、门窗洞口等注明标高，必要时标注楼梯休息板标高。
- 7 铁爬梯位置及距地尺寸是否注明。
- 8 详图索引有无遗漏，所引图号及详图是否准确。
- 9 墙面局部做法放大，以及剖面图中不能表示的节点索引是否注明。
- 10 图纸名称、比例是否正确。

3.4.6 剖面：

3.4.6.1 要点：剖切面，断面清楚；轴线号与平面相符；剖面可看见的门窗洞口及构件，空间，吊顶表示；各层标高，总高标高。门窗洞口尺寸，吊顶和不同高低的标高，二道到三道尺寸线（门窗高、层高、总高）外加标高；节点索引号；检查不同高度产生的不安全因素，结构的梁板截面高度。

3.4.6.2 内容：

- 1 各剖面图应与平面图、墙身节点以及结构相符。
- 2 室内净高是否符合规范要求。
- 3 各层地面、窗口上下皮、门及洞口上皮、女儿墙上皮、烟囱顶皮、基础底皮、室外地坪、花台、踏步、平台、阳台、楼梯休息板上皮、吊顶底皮等应注明标高，与平面及有关详图是否一致。
- 4 可见立面上的门窗、雨水管、装修、预留洞平面及有关详图相符。
- 5 内外墙防潮层做法应注明，地下水高时，防水处理是否考虑，需要时应注明水位线及标高。
- 6 水落管、泄水口是否注明。
- 7 铁爬梯是否注明。
- 8 尺寸标注应与平面图及墙身节点相对应。
- 9 节点详图索引号与节点编号是否相符。
- 10 与各工种有关的各种管道留洞包梁、包柱、以及吊顶等是否标注清楚。
- 11 各种随墙安装的家具是否注明。
- 12 较复杂平面之剖面图上，应画剖线示意图。
- 13 坡屋面应画屋架底标高及屋面坡度斜率。
- 14 建筑突出物、建筑最高占等是否在规范及限高允许范围内。
- 15 图纸名称、比例是否正确。

3.4.7 放大图与详图

3.4.7.1 要点：与被索引的原图的轴线编号、尺寸相符；放大的细部尺寸齐全，结构的梁板位置及高度表示；梁、柱截面对使用的影响，如楼梯段的宽度，厨、卫的下水管道与梁的关系；立剖面的表示及尺寸标注，校核与人体活动尺度有关部位；详图的墙与柱的轴线定位尺寸，梁柱截面尺寸标高；材料符号准确清楚，材料规格尺寸，构造关系；详图与其他专业图纸校核及其产生的影响；详图对强度、热工、防水、抗震、防火等的要求；门窗定位及内外装修材料不同产生的门窗实际尺寸；详图构造的合理性，施工可行性；详图编号与索引号是否一

致。

3.4.7.2 内容:

- 1 节点应注明总尺寸、分尺寸、结构尺寸及标高（如墙柱、板、梁等）、粉刷厚度、外檐线角等尺寸。一般水平尺寸应与轴线发生关系，垂直尺寸与各层标高发生关系。所有尺寸与标高应与剖面图相呼应。楼地面做法编号是否正确，粉刷材料是否注明。
- 2 注意滴水及防水措施。
- 3 卫生间的设备间距是否符合通则规定，卫生器具是否绘全。
- 4 详图与结构（如墙身节点、楼电梯详图等）、设备（如卫生间布置、吊顶平面上各种装置的综合、管道井及吊顶的检查孔等）及电气等工程有关时，核对是否与各工程有关图纸取得协调。
- 5 与安全有关部位（如防水、防火、抗震、防腐蚀等是否合理并符合规范要求；吊顶及悬挂构件是否安全可靠；隔音、保温、节能、防结露处理是否有效等）重点核对，屋顶檐口挂瓦有无安全措施。玻璃采光天蓬的玻璃选择，玻璃幕墙、干挂石材时的埋件设计图是否交待清楚。
- 6 与人体活动有关部位（如楼梯踏步的高度、宽度、一跑的步数；楼梯梁是否碰头、扶手高度及栏杆垂直杆件净距、玻璃栏杆对玻璃的要求，屋顶女儿墙的高度，梯井的安全措施、卫生间的布置）是否合理。
- 7 详图的控制总尺寸与分尺寸和控制标高与高度尺寸是否准确无误。
- 8 详图索引是否和所在图纸相一致，编号是否准确。
- 9 窗帘盒、窗台板、暖气罩、吊顶等是否交代清楚。
- 10 选用的构造是否实际合理。一般应考虑保证功能合理、坚固耐久、使用方便、易于维修、用料节省、施工简便，达到省工、省料、保证使用的要求。
- 11 详图选用比例尺和图面编排，应尽量便于施工。
- 12 建筑装饰材料、防水材料、墙体材料的使用要求应符合相关规定（特别注意一些过时材料的禁用）。
- 13 图纸名称、比例是否正确。

3.4.8 门窗

3.4.8.1 要点：类别、洞口尺寸、数量是否准确；选用标准图集代号、编号、形式是否对；特殊门窗明确注明；用材、构造、五金选用正确。

3.4.8.2 内容:

- 1 门窗类别、设计编号、洞口尺寸是否与设计图纸一致。
- 2 表明确选用型材、玻璃和空气层的要求，明确门窗物理性能要求。
- 3 门窗数量是否准确无误（分层数量与总数量）。
- 4 选用标准图集及编号，并在图纸上说明材料规格及颜色、玻璃形式、厚度、颜色、五金选择等。
- 5 木门窗、钢门窗、铝合金等门窗的洞口尺寸和门、窗樘的尺寸是否协调合理，并符合内外墙面装修厚度的要求；下框、五金的规格是否注清楚，注意窗台高度的安全性。
- 6 特种门窗、防火门窗、节能门窗是否：包括传热系数、隔声量、气密性等级、抗风压指标……是否加注明。
- 7 门窗节点构造是否正确。

4 项目总负责人

4.1 项目总负责人任职条件

4.1.1 民用建筑项目

所管项目的项目总负责人由国家一级注册建筑师担任；院管项目的项目总负责人由院技术部指定的院副总且为国家一级注册建筑师担任。具体详见（关于发布《各设计部门主要技术岗位人员名单》的通知）。

4.1.2 工业建筑项目

所管项目的项目总负责人由国家一级注册建筑师或国家一级注册结构工程师担任；院管项目的项目总负责人由院技术部指定的国家一级注册建筑师（主任建筑师）或国家一级注册结构工程师（主任工程师）担任。具体详见（关于发布《各设计部门主要技术岗位人员名单》的通知。）

4.2 设计总负责人控制流程、工作要点及归档内容

4.2.1 方案设计

方案设计控制流程	工作要点	归档内容
下达任务	参与现场踏勘并明确任务。 确定建筑师及设计团队	《设计任务委托书》
设计计划	研究设计任务,设计范围及设计基础资料。 会同主创建筑师编制设计计划	
收集和索取设计资料	收集和索取设计文件资料。 落实设计条件,提出设计原则	
外部接口管理	协调外部接口工作;向甲方及当地主管部门索取设计所需各项条件资料。	
内部接口管理	主持签定《方案设计进度表》,控制各阶段设计进度。 组织主创建筑师进行金多方案比较。	《专业互提条件单》 《方案设计进度表》
设计方案评审	项目总负责人会同主创建筑师进行方案评价,确定方案,填写《专业定案单》 大型复杂项目,项目总负责人组织相关专业进行综合评审,填写《综合定案单》	《专业定案单》 《综合定案单》 (建筑专业设计及综合设计评审)
设计方案实施	检查阶段执行情况,保证任务按期完成。 建筑方案设计,形成设计成果(说明书、图纸、效果图)。	
设计方案验证	对设计成果进行校审,填写《设计文件校审记录单》 依据校审意见修改设计。	《设计文件校审记录单》 (建筑专业)
方案成果交付	项目总负责人组织设计文件签署,加盖注册章 填写《出图登记表》,改选归档交付手续。	《出图登记表》

方案成果报批	方案成果交由甲方确认,报主管部门审批。 项目总负责人向甲方索取方案批复文件。	甲方对方案的确认意见主管部门对方案的批复文件
--------	---	------------------------

方案设计应归档的文件及资料:

1 中标通知书 2 设计任务委托书 3 政府部门的立项批文 4 规划设计要求(含红线图) 5 规划方案批文 6 方案设计报批文本 7 方案设计电子文档 8 各专项审查批文 9 各部门(规划、消防、人防、交通、卫生、环保、绿化、上水、排水、燃气、电力等)的批文。

4.2.2 初步设计

初步设计控制流程	工作要点	归档内容
下达任务	参与交接方案设计并明确任务	《设计任务委托书》
设计计划	研究设计任务,设计范围及设计基础资料。 会同相关专业负责人编制设计计划	
收集和索取设计资料	收集和索取设计文件资料。 落实设计条件,提出设计原则	
外部接口管理	协调外部接口工作;向甲方及当地主管部门索取设计所需各项条件资料。	
内部接口管理	主持签定《项目配合进度表》,控制各专业互提条件进度。 签署《专业互提条件单》	《专业互提条件单》 《项目配合进度表》
设计评审	1 相关专业负责人组织本专业设计,填写《专业定案单》 2 项目总负责人综合设计,填写《综合定案单》	《专业定案单》 《综合定案单》 (相关专业设计及综合设计评审)
设计实施	检查阶段执行情况,保证任务按期完成。 相关专业实施设计,形成设计成果(说明书、图纸、计算书、概算书)。	
设计验收	对设计成果进行校审,相关专业分别填写《设计文件校审记录单》 依据校审意见修改设计。	《设计文件校审记录单》 (相关专业均应逐级校审)
设计文件交付	项目总负责人对院管项目组织相关专业副总对初设计成果再次评审,填写《初步设计评审记录单》 项目总负责人组织设计文件签署,加盖注册章 填写《出图登记表》,履行归	《初步设计评审记录单》 《出图登记表》

	档交付手续。	
设计文件报批	初步文件交由甲方确认报批。项目总负责人向甲方索取批复文件。	初设批复文件的复印件

初步设计应归档的文件及资料：

1 地质勘察报告 2 初步设计批文 3 初步设计各专业定案单 4 初步设计综合定案单 5 初步设计各专业计算书 6 初步设计各专业校审记录单 7 初步设计报批文本 8 初步设计底图及电子文档 9 概算书 10 日照分析报告 11 节能分析报告

4.2.3 施工图设计

施工图设计 控制流程	工作要点	归档内容
下达任务	参与交接初步设计并明确任务	
设计计划	1、研究设计任务，设计范围及设计基础资料	
设计计划	2、会同相关专业负责人编制设计计划	
收集和索取 设计资料	1、收集和索取设计文件资料。 2、落实设计条件，提出设计原则。	
外部接口管理	协调外部接口工作：向甲方及当地主管部门索取设计所需各项条件资料。	地质勘探报告
内部接口管理	1、主持签定《项目配合进度表》，控制各专业互提条件进度。 2、签署《专业互提条件单》	《专业互提条件单》 《项目配合进度表》
设计评审	1、相关专业负责人组织本专业设计评审，填写《专业定案单》 2、项目总负责人组织综合设计评审，填写《综合定案单》	《专业定案单》 《综合定案单》 (相关专业设计评审及综合设计评审)
设计实施	1、检查阶段执行情况，保证任务按期完成。 2、相关专业实施设计，形成设计成果（图纸、计算书）。	
设计验证	1、对设计成果进行校审，相关专业分别填写《设计文件校审记录单》 2、依据校审意见修改设计 3、项目总负责人组织相关专业进行图纸会审、会签。	《设计文件校审记录单》 (相关专业均应逐级校审) 《施工图设计会审、会签记录单》
设计文件交付	1、项目总负责人组织设计文件签署，加盖注册章，包括：图签签署、施工图总封面签署、施工图会签栏签署、计算书封面签署。 2、填写《出图登记表》，履行归档交付手续。	《出图登记表》
施工图送审	审图机构审查施工图设计文件。	《施工图审查意见书》 《施工图审查合格书》

技术交底、答疑	项目总负责人组织参加技术交底、答疑。	《图纸会审或审核记录》
现场服务及设计更改	1、组织施工阶段现场服务。 2、组织设计修改或补充。	《术核定联系单》 《设计修改(补充)通知单》 及附图
竣工验收及回访	项目总负责人组织参加工程竣工验收及回访。	“验收记录”复印件

注：施工图设计应归档的文件及资料：

- | | |
|-----------------|------------------|
| 1、施工图审查意见回复单 | 2、施工图审查合格证书 |
| 3、节能审查备案登记表 | 4、施工图设计各专业定案单 |
| 5、施工图设计综合定案单 | 6、施工图设计各专业计算书 |
| 7、施工图设计各专业校审记录单 | 8、施工图蓝图（盖审图章） |
| 9、施工图设计底图及电子文档 | 10、设计修改委托书 |
| 11、设计修改通知单 | 12、设计修改图纸底图及电子文档 |
| 13、竣工验收报告 | 14、会议纪要 |
| 15、其他重要资料 | |

附录一 专业定案单

建设单位		合同编号	
工程名称		管理级别	
设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 方案 <input type="checkbox"/> 初步设计 <input type="checkbox"/> 施工图	日期	
参加人员签名		专业	建筑

专业定案大体内容（不限于以下内容）：

- 1、建筑退界距离，建筑间距，建筑高度控制。
- 2、建筑性质：（多层、高层、住宅、商住、综合楼等），消防分类：（一、二）类高层建筑设计，耐火等级为__级。
- 3、防火分区：每层设__个防火分区，其面积 \leq __m²。
- 4、安全疏散距离、宽度，楼梯形式（防烟或封闭楼梯间），宽度__m。
- 5、消防电梯：部数__。
- 6、防火卷帘：形式（特级或普通防火卷帘）。
- 7、墙体材料：外墙，内墙，厚度。
- 8、屋面构造：防水等级，防水层材料，保温层。
- 9、各部位保温构造：外墙，架空楼板。
- 10、地下室防水等级，防水构造（内防、外防）和材料选择。
- 11、±0.000 标高相等于绝对标高__m。
- 12、各部位面层厚度：普通房间、卫生间、地下室、阳台、楼梯间。

记 录 人		审 定 (核) 人		日 期	

注：专业定案单记录后，由专业负责人保存，工程设计完成后归档

附录二 综合定案单

发 包 人				合 同 编 号	
工 程 名 称				管 理 级 别	
设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 方案	<input type="checkbox"/> 初步设计	<input type="checkbox"/> 施工图	日 期	
参加专业	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 结构	<input checked="" type="checkbox"/> 给排水	<input checked="" type="checkbox"/> 电气	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电 <input checked="" type="checkbox"/> 暖通
参加人员签名					

综合定案大体内容（不限于以下内容）：
1、建筑性质：（多层、高层、住宅、商住、综合楼等），消防分类：（一、二）类高层建筑设计，耐火等级为__级。
2、防火分区：每层设__个防火分区，其面积≤__m²。
3、消防电梯：部数__。
4、防火卷帘：形式（特级或普通防火卷帘）。
5、墙体材料：外墙，内墙，厚度。
6、地下室防水等级，防水构造（内防、外防）和材料选择。
7、±0.000 标高相等于绝对标高__m。
8、变形缝设置位置和宽度。
9、各部位面层厚度：普通房间、卫生间、地下室、阳台、楼梯间。
10、设备机房、管井布置，分配。
11、重点部位管线综合：梁高、风道截面、电和讯桥架截面、水管直径和个数。
管线布置简图：

记录人		总（副总）建筑师		日期	

注：综合定案单记录后，由设计总负责人保存，工程设计完成后归档

附录三 施工图设计会审、会签记录单

建设单位				合同编号				
				管理级别		院级 <input type="checkbox"/> 所级 <input type="checkbox"/>		
本次出图版本		本次出图日期		版本修改内容				
检查内容	检查专业	建筑	结构	给排水	暖通	电气	电讯	动力
	检查图纸							
与本次出图版本、日期一致	该表上一栏	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
与建筑平立剖面图一致	建筑图		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
设备用房和管井防火门的级别	建筑图			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
水箱安装位置、高度、容量	建筑图			<input type="checkbox"/>				
设备用房面积、净高	建筑、结构图			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
消火栓、配电箱留的位置、标高	建筑、结构图			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
集水坑个数、位置、深度	建筑、结构图			<input type="checkbox"/>				
设备安装孔是否预留	建筑、结构图			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
基础留洞位置、标高、尺寸	结构图			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
电梯基坑尺寸、深度	结构图	<input type="checkbox"/>						
楼地面面层厚度	结构图	<input type="checkbox"/>						
楼梯梁的位置和高度是否满足净高要求	结构图	<input type="checkbox"/>						
梁高是否满足门窗高度要求	结构图	<input type="checkbox"/>						
应上反的梁是否满足要求	结构图	<input type="checkbox"/>						
管道穿楼板和混凝土墙留洞位置、标高	结构图	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
预埋件的标高、位置、规格	结构图	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
设备管线布置是否满足使用空间要求	所有设备图	<input type="checkbox"/>						
用电量、位置是否满足设备安装要求	电气图			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
设备控制是否满足要求	电气图			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
电气设备用房是否有给排水管道穿过	给排水图					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
专业负责人签字								

设计总负责人签字

年 月 日

说明：“□”表示负责检查专业，检查图纸确认无误后在“□”中填“√”后签字。

附录四：常用的国家及本地规范、规程、规定、标准和文件

一、常用的国家规范

- 1、《高层民用建筑设计防火规范》GB50045-95（2005 年版）
- 2、《建筑设计防火规范》GB50016-2006（**待定**）
- 3、《民用建筑设计通则》GB50352-2005
- 4、《城市道路和建筑物无障碍设计规范》
- 5、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-97
- 6、《汽车库建筑设计规范》JGJ100-98
- 7、《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2005
- 8、《公共建筑节能设计标准》GB50189-2005
- 9、《夏热冬冷地区居住建筑节能设计标准》JGJ134-2001
- 10、《住宅设计规范》GB50096-2011（2011 年 12 月第一版）
- 11、《住宅建筑规范》GB50368-2005
- 12、其它与所设计的建筑性质有关的规范（如：幼儿园、中小学校、商店、办公、旅馆、餐饮等建筑设计规范）

二、常用的江苏省规程、规定、标准

- 1、《江苏省城市规划管理技术规定》（2011 版）
- 2、江苏省民用建筑热环境与节能标准 DB32/478-2001
- 3、城市道路内汽车停车泊位设置标准 DGJ32/TC02-2005
- 4、建筑智能化系统工程设计规范 DGJ32/D01-2003
- 5、铝合金门窗工程技术规程 DGJ32/J07-2009
- 6、塑料门窗工程技术规范（第一版）DGJ32/J62-2008
- 7、住宅建筑太阳热水系统一体化设计、安装与验收规程 DGJ32/TJ08-2008
- 8、住宅工程质量通病控制标准 DGJ32/J16-2006
- 9、江苏省住宅设计标准 DGJ32/J26-2006
- 10、商业建筑设计防火规范 DGJ32/J67-2008
- 11、住宅信箱建筑标准 DGJ32/TJ94-2010

条件图深度和施工图重点提示

图名	阶段	条件图表示内容	施工图补充内容
总平面图	初步设计	<p>1、用地红线和坐标、用地周围道路和名称、相邻用地原有建筑名称和层数、自然地形地貌、指北针。</p> <p>2、用地内建筑物、结构物、停车场、道路、绿化布置、新建建筑名称、层数、地下室轮廓、建筑间距、建筑退界距离、室内外地坪标高、建筑出入口标注。</p> <p>3、消防车道、转弯半径、消防登高场地。</p> <p>4、主要经济技术指标。</p>	<p>1、停车场、道路、绿化、铺地（分车行道及人行道）定位尺寸和做法。</p> <p>2、挡土墙、护坡、围墙做法。</p> <p>3、设计说明中应注明：尺寸单位、比例、高程系统名称等其它必要的说明。</p>
	施工图	<p>1、建筑角点定位坐标。</p> <p>2、场地竖向设计。路面宽度、坡向、坡长及变坡点标高，雨水排向。</p>	<p>4、图列</p>
平	初步设计	<p>1、编轴线号、标注定位轴线间尺寸及总尺寸。</p> <p>2、标注房间名称、各层标高，底层平面应画指北针、剖面线及剖面编号、室外地坪标高、±0.000 相应的绝对标高、防火分区划分界限。</p> <p>3、主要建筑设备和家具布置。</p>	<p>1、屋面平面应有排水坡度，坡向，分水线，排水口定位、屋面检修梯、出屋面风帽、风机、冷</p>

面 图	施工图	1、门窗洞口尺寸（第三道尺寸线）、变形缝的宽度和定位尺寸。 2、标注墙厚、柱截面尺寸与轴线的相关尺寸。 3、阳台、雨篷、屋面入孔、防火卷帘位置和尺寸。 4、地下室集水井、排水沟室内地坪标高。 5、±0.000 相应的绝对标高。 6、放大图编号，设备管井应标注用途或专业简称。	却塔等位置和构造做法。 2、建筑构件安装详图和构造做法标准图索引，建筑构件一般包括各种栏杆、台阶、散水、变形缝、地沟。
--------	-----	--	--

			和集水坑盖板做法、防火卷帘安装节点、其它装饰构件等。 3、选用标通图索引号及编号。 4、细部定位尺寸标注。 5、门窗、隔断、防火卷帘编号。
立 面 图	初步设计	1、建筑物轮廓、主要构件位置、建筑物两端及分段轴线号，主要控制点标高。 2、立面分格、外墙装修材料和色彩标注。	1、墙身剖面节点索引。
	施工图	1、在剖面和平面图上未表达清楚的门窗洞口尺寸、标高、门窗编号。	
剖 面 图	初步设计	1、标注层高、总高、各层标高、层数和吊顶控制高度。	1、剖面节点详图索引。
	施工图	1、标注第三道表示梁高、窗高、窗台高度和女儿墙高度的尺寸线。 2、标注剖到的屋面和露台的构造做法索引。	2、屋面防水层收口节点索引。

详图 (仅用于施工图)	楼梯 自行车坡道	1、平面应该标注平台宽度、梯段总长、踏步宽度和数量,每个平台上都应该有标高。 2、剖面应标注梯段总高、踏步高度和数量。关键部位梁的控制尺寸。楼梯栏杆扶手和踏步防滑条做法索引。
	电梯、扶梯	1、电梯应注明载重量、速度、使用功能(客梯、货梯、消防电梯、无障碍功能),如按已经指定的样本设计时还应该注明厂家和型号。 2、扶梯和自动步道应注明角度、宽度和速度。
	卫生间	1、应该注卫生器具的定位尺寸。 卫生器具(水池、手盆、蹲便)安装构造做法。
	汽车坡道	1、应标注坡度、长度、变坡点标高、排水沟位置、坡道顶盖位置、出地面栏板做法。
	平面和剖面节点	1、应标注结构构件的凸凹和悬挑尺寸,不同材料图案填充。 2、应标注装饰构件与构件主体的连接做法,应表示防水、防潮、保温、安全防护构造。